

Tlf. 74842454
Fax 74842481

Cvr-nr 13264112 Kto.
9740-0002867532

Til Hovedbestyrelsen og afdelingsbestyrelsen

Referat fra fællesmøde i Fælleshuset på Bakkegaardsparken, Rødning

Mandag, den 18. august 2025 kl. 16.00

Til stede var fra hovedbestyrelsen: Angelia Grau, formand (AG)
Jette Bech Petersen, næstformand (JBP)
Harly Hansen (HH)
Arvid Buhrkal (AB)
Poul Hedegaard (PH)

Fra afdelingsbestyrelsen deltog: Leif Ohlsen (LO)
Allan Larsen (AL)
Ove Hansen (OH)
Anette Zakaria (AZ)

Fra administrationen deltog: Tom Wienke (TWI)
Helle Hansen (HEH)
Nicole Jensen (NIJ)

1. Dagsorden:

Siden sidst – orientering fra formænd og administration

Angelia Grau: Der blev informeret om placering af kommende el lade standere i Jels og Rødning. Dette præsenteres til afdelingsmøderne den 16.09.25.

Der er besigtigelse af Landsbyggefonden i afd. 18 d. 02.09.25. Invitation til både organisationsbestyrelsen og afdelingsbestyrelsen er udsendt.

Leif Ohlsen: Oversigt over afdelingsbestyrelsen kommende møder er udskudt til efter afdelingsmøderne, da tre medlemmer (Leif, Ove og Birgitte) står på valg.

Bakkegaardsparken, Mølleparken og Smedebakken 26-42 vil få udskiftet deres plankeværk – beboerne bliver varslet løbende.

Der forventes opstart på udskiftning af vinduer og døre på Bregnegårdsvej og Højgade ca. den 01.10.25.

100 meter bøgehække plantes på Mølleparken efter vinterperioden.

For hegn på Rødding Vestergade etableres i uge 34/35.

Administration: Der var intet nyt fra administrationens side

2. Øvrige forhold til drøftelse:

- a. Der blev spurgt ind til benyttelse af p-plads på Bakkegårdsparken. Denne er til fri afbenyttelse. Græsarealerne tilhører kommunen
- b. Bilvask på Bakkegårdsparken undersøges af administrationen
- c. Der blev spurgt ind til, hvordan man håndterer henvendelse fra beboere, der f.eks. klager over naboer etc. Tom fortalte at én klage altid skal sendes til administrationen, at den skal være veldokumenteret og begrundet. Klagen skal, hvis muligt, gerne ledsages af flere underskrifter, da den så vil have større vægt.

3. Samarbejde mellem administration/ejendomsservice og afdelingsbestyrelsen Leif

oplyser om godt samarbejde med viceværterne.

4. Eventuelt og ordet frit for indlæg

Hæk højden i Fællesområderne blev debatteret.

Der blev spurgt ind til, hvilke informationer/oplysninger nye beboer får, når de flytter ind, da afdelingsformand ofte oplever, at der bliver ringet til ham fremfor til servicetelefonen. Teknisk afdeling undersøger.

Der er udfordringer med fælles affaldsløsninger, da affaldet ikke bliver sorteret korrekt.

Der blev spurgt ind til ”det levende hegn” ved Mølleparken, som blev ikke blev klippet sidste år grundet store vandmængder.

Fremadrettet skal afdelingsbestyrelsen have punkter til dagsorden til Fællesmøderne som afholdes 2 gange årligt. Er der ingen punkter, vil mødet fremover blive aflyst.

Mødet sluttede kl. 17.00

Referent:

Nicole Jensen