



Rødning Andelsboligforening

Bakkegaardsparken 127
6630 Rødning

Tlf. 74842454

Cvr-nr 13264112
Kto. 9740-0002867532

MÅLSÆTNINGER

2021-25

MÅLSÆTNINGER FOR BOLIGORGANISATIONENS VIRKE:

Bestyrelsen har besluttet følgende mål:

For beboere:

- **God service er en selvfølge**
 - Evt. reparationer skal udføres snarest muligt efter modtaget anmeldelse
 - Såfremt der sker skriftlig henvendelse til administration eller drift, skal der gives svar tilbage senest indenfor en uge.
 - Vi har respekt for den enkelte beboers rettigheder som beboer.
 - Vi har opmærksomhed henledt på den private boligs ukrænkelighed.
 - Vi opfatter vores bolig som vores ejendom, og behandler den som sådan.

For vores boliger:

- **Grupper af mulige beboere – hvem laver vi boliger for ?**
 - Alle grupper i samfundet. Unge, ældre, plejekrævende, flygtninge
- **Huslejeniveau**
 - Der drives boligvirksomhed på en måde, der bedst muligt sikrer en jævn huslejudvikling.
- **Beliggenhed**
 - Vi bygger udelukkende boliger i Rødding og Jels
- **Størrelser**
 - Vi bygger boliger af varierende størrelser, der skal kunne opfylde behov for den gruppe, de bygges til.
 - I perioden har vi en målsætning om, ved nybyggeri at prioritere større boliger højt.
- **Indretning**
 - Nyeste hårde hvidevarer, herunder komfurer med induktion.
 - Belysning, også indvendig, i størst mulig udstrækning energibesparende LED.
- **Energiforbrug**
 - Nyeste normer for byggeteknik
- **For eksisterende boliger:**
 - **Indretning**
 - Hvor det er muligt, anvendes nyeste hårde hvidevarer ved udskiftning, herunder til komfurer med induktion.
 - Hvor det er muligt, skiftes belysning løbende til LED.
 - Hvis muligt anvendes indbygningsovn med størst muligt rumindhold ved køkkenrenoveringer.
 - **Mulighed for lejeres egne idéer**
 - Anvendelse af råderet prioriteres højt.

For økologi og fællesarealer:

- Anvendelse af lovlige pesticider er i orden.
- For også at præge beboeres holdning til pasning af haver tilstræbes pæne og velholdte fællesarealer.
- Der lægges vægt på ressourcestyring, affaldshåndtering og genbrug, herunder med god orientering til nye, og måske ikke fra Danmark stammende beboere.

For personale:

- Der er målsætning om stadig udvikling og løbende ajourføring af personalepolitik.
- Samarbejdet fremmes på alle niveauer. Herunder skal sikres arbejdsredskaber og materiel af bedste kvalitet.

Organisation i øvrigt:

- **Samarbejde i Dalbo**
 - Målsætning er, at der deltages i alle fællesmøder i kredsen om Dalbo, og seriøst arbejdes på udvikling af fællesskabet.
 - Kursustilbud til bestyrelser anvendes primært som ved behov for kursus.
 - Samarbejdet i dagligdagen omfatter administrative og driftsmæssige funktioner, og samarbejdet vurderes med af bestyrelsen med rimelige mellemrum.
- **Samarbejde med andre boligorganisationer**
 - Vi ønsker også at samarbejde om fremtidig struktur til bedst mulig gavn for vores afdelinger og beboere.
- **Samarbejde med kommune og andre offentlige**
 - Fremmes om muligt
- **Beboerhåndbog og -orientering**
 - Alle beboere får udleveret ajourført beboerhåndbog ved indflytning. I afdeling 18 er denne vedhæftet som en fil - en del af lejekontrakten. I afdeling 10 og 16 udleveres materialet på papir.
 - Beboerhåndbog ajourføres efter behov ved udsendelse af nye sider, som beboere selv sørger for indsætning af.
 - Beboere får generel, skriftlig orientering udsendt, når der skønnes at være behov herfor.
 - Foreningens hjemmeside skal være opdateret, og tjene som grundlag for aktuel information for lejere og øvrige interessenter.

Evaluerings:

Bestyrelsen vil årligt evaluere om målsætninger efterleves.

Bestyrelsen vil om nødvendigt revidere målsætningerne, hvis disse ikke svarer overens med det omgivende samfund, eller hvis der er andre grunde, som taler herfor.

Rødning, den 27. april 2021

Kjesten Hostrup

Jette Bech Petersen

Edith Hansen

Angelia Grau

Arvid Buhrkal