

Bestyrelsesmøde, tirsdag, den 13. dec. 2021 i fælleshuset, Bakkegaardsparken.

Mødet startede kl. 08.30.

Deltagere var fra bestyrelsen:	Kjesten Hostrup, formand	(KH)
	Arvid Buhrkal	(AB)
	Angelia Grau	(AG)
	Jette Bech Petersen	(JBP)
	Edith Hansen	(EH)
Fra administrationen deltog:	Jan Mortensen	(JMO) (ref.)

Bestyrelsesformand Kjesten Hostrup bød velkommen til bestyrelsesmødet, hvorefter man gik over til behandling af dagsorden:

Dagsorden

1. Underskrivelse af referat fra sidste møde.
Referat fra mødet den
2. Orientering fra formand og administration, herunder:
 - Projekt Vestergade, status aflevering og evaluering.
Mangelfuld aflevering under al kritik. Der må følges op på de sidste ikke afklarede forhold. Administrationen anmoder om møde med rådgivere om den endelig aflevering.
 - Større arbejder, drift i øvrigt.
Projekttoplæg på helhedsplaner er fortsat under udarbejdelse.
 - Orientering og drøftelse af syn fælleshus ved udlejning.
KH stopper med rengøring af fælleshus fra juni 2022. Der skal findes en alternativ løsning. Eventuelt rengøringsfirma eller ejendomsfunktionær.
 - Orientering fra Dalbo.
Vi har modtaget en opsigelse fra medarbejder i teknisk afdeling. Der arbejdes på en ny løsning.
Møder i Dalbo 2022 indarbejdes i mødekalender for RAB.
Dalbo vil i starten af 2022 invitere til kurser for afdelingsbestyrelser. Kurser er ikke gratis, men afholdes til kostprisen. Invitationer udsendes snarest
 - Perioderegnskab 30/9 2021.
 - Perioderegnskabet gennemgået og taget til efterretning.
Eventuelle negative renter 2021 dækkes af dispositionsfonden.

3. Sager til beslutning:

a. Markedsføring Vestergade

Annoncer i lokale ugeaviser op til jul og nytår. Og udvidet annoncering efter nytår. Brug eventuelt også google.

b. Henvendelse fra beboer om informationer, referater og udsendelse af beretning før generalforsamling.

Henvendelsen er drøftet. Beretning udsendes ikke inden generalforsamling. Enighed om at fremtidige referater korrektur læses af administrationen, hvis referenten ønsker det.

4. Eventuelt

- a. Landsretssag om misligholdelse af bolig i RAB kører videre ved retten i Esbjerg. Fokus på misligholdelse.
- b. Husk næste møde afholdes tirsdag, den 15. februar kl. 08.30
- c. Fokus på grønne områder. Der bør ikke fjernes mere ved fraflytning end der er absolut nødvendigt.
- d. Problemer ved tømning af affaldscontainere ved husstandene er ikke lige god overalt i foreningen, Ny ordning træder i kraft i løbet af 2022.

Herefter afsluttedes mødet kl.11.20.

Kjesten Hostrup

Jette Bech Petersen

Edith Hansen

Angelia Grau

Arvid Buhrkal