

Bestyrelsesmøde, tirsdag, den 15. februar 2022 i fælleshuset, Bakkegaardsparken.

Mødet startede kl. 08.30.

Deltagere var fra bestyrelsen:	Kjesten Hostrup, formand	(KH)
	Arvid Buhrkal	(AB)
	Angelia Grau	(AG)
	Jette Bech Petersen	(JBP)
	Edith Hansen	(EH)
Fra administrationen deltog:	Jan Mortensen	(JMO) (ref.)

Bestyrelsesformand Kjesten Hostrup bød velkommen til bestyrelsesmødet, hvorefter man gik over til behandling af dagsorden:

Dagsorden

1. Underskrivelse af referat fra seneste møde.
Referat godkendt.
2. Orientering fra formand og administration, herunder:
 - Afholdt kredsweekend i kreds 7. Velgennemført med godt program og gode indlæg.
 - Regler for gulvafslibning skal håndhæves.
 - Projekt Vestergade, status aflevering og udlejning.
Indflytning har været problematisk med mange irriterende fejl og mangler.
Det er påtalt overfor rådgivere. Byggeregnskab er under færdiggørelse.
Eventuelle hensættelser til senere anskaffelser må godt meldes ind til administrationen.
Der er ønske om flere miljøstationer.
Udlejningen går trægt, men der annonceres kraftigt i nærmeste fremtid.
Der er stadig ledige boliger. Nogle har reserveret, men venter på f.eks. hussalg.
 - Større arbejder, drift i øvrigt.
Vinduer og udvendige døre. Stennevang. Genvex udskiftes/rensnes. Elradiatorer skiftes til nye hvor der er behov. Helhedsplan. Der afholdes møde med teknisk afdeling (19/4) for at få fastlagt en køreplan med orientering om økonomi.
 - Orientering fra Dalbo, herunder opdatering af mødekalender
Punktet udgår.
 - Drøftelse af udskiftning af gulvbelægning i bo-perioden.
Punktet udgår, men det indskræpes at aftaler om vedligehold af gulvbelægning respekteres.
 - Orientering om økonomi.
Regnskab for 2021 er under udarbejdelse. Det ser umiddelbart fornuftigt ud.
Der har igen været negative renter i året.
Budget for 2023 vil foreligge til april mødet.

3. Sager til beslutning:

- a. Byggesag 6 ældreboliger
Byggeudvalg og JMO deltager i møde den 2. marts 2022 kl. 08.30
Dagsorden udsendes sammen med referat.
- b. Målsætning for RAB - gennemgang og eventuelt revision.
Der er evalueret på målsætning på mødet og der er ikke fundet anledning til at ændre i den nuværende formulering.
- c. Forslag fra Dalbo om ændring af telefontider.
Der ønskes fortsat telefon betjening fredag fra 10 – 12.
- d. Fællesmøde den 24/2 2022 kl. 16.00
Invitation med dagsorden udsendes dags dato.

4. Eventuelt

Skriv til beboere om at affaldsposer skal bindes inden de lægges i containere. Det er et problem med affald der flyder når containere tømmes.

Ny indhegning til affaldscontainere i Jels.

Herefter afsluttedes mødet kl.10.30.

Kjesten Hostrup

Jette Bech Petersen

Edith Hansen

Angelia Grau

Arvid Buhrkal