

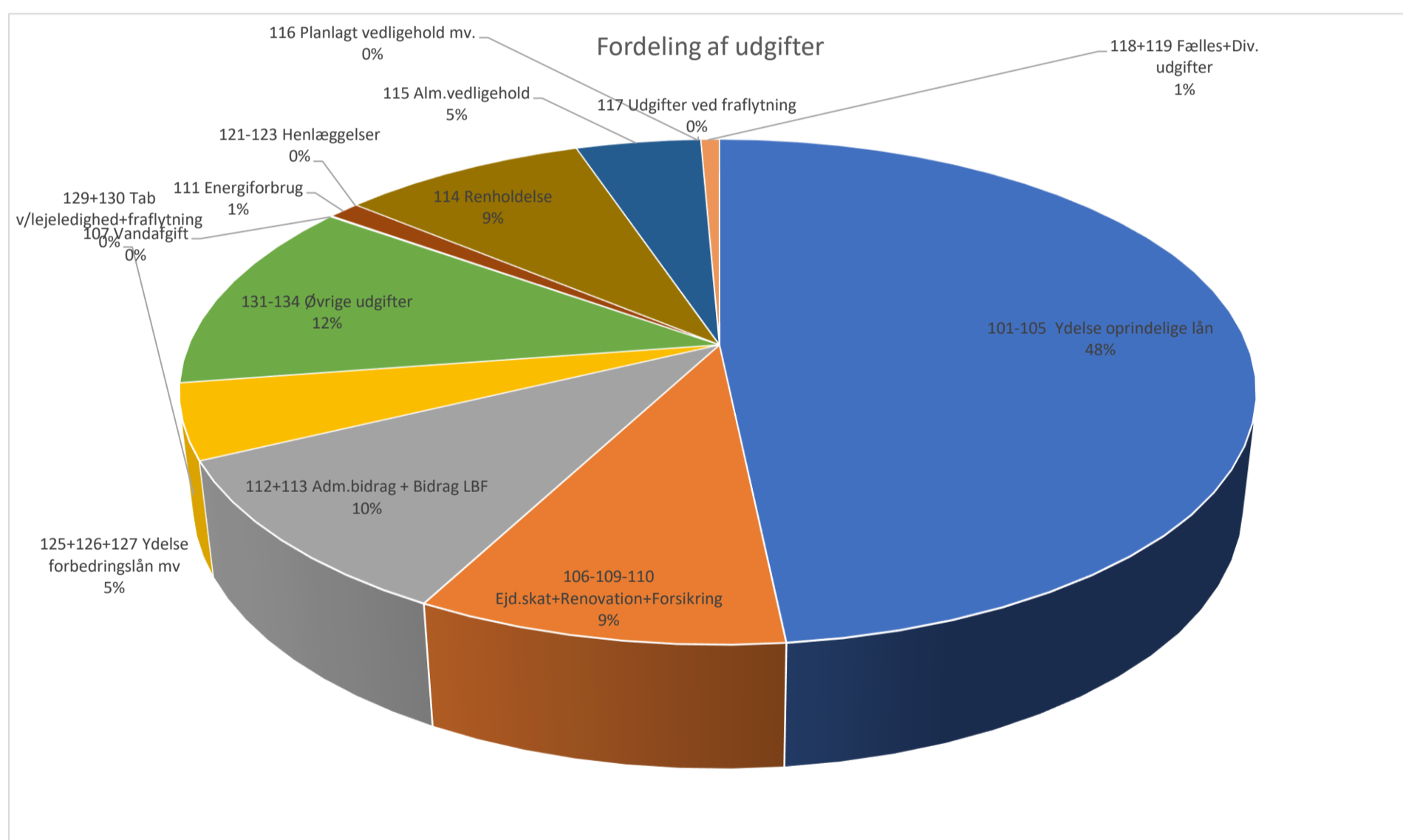
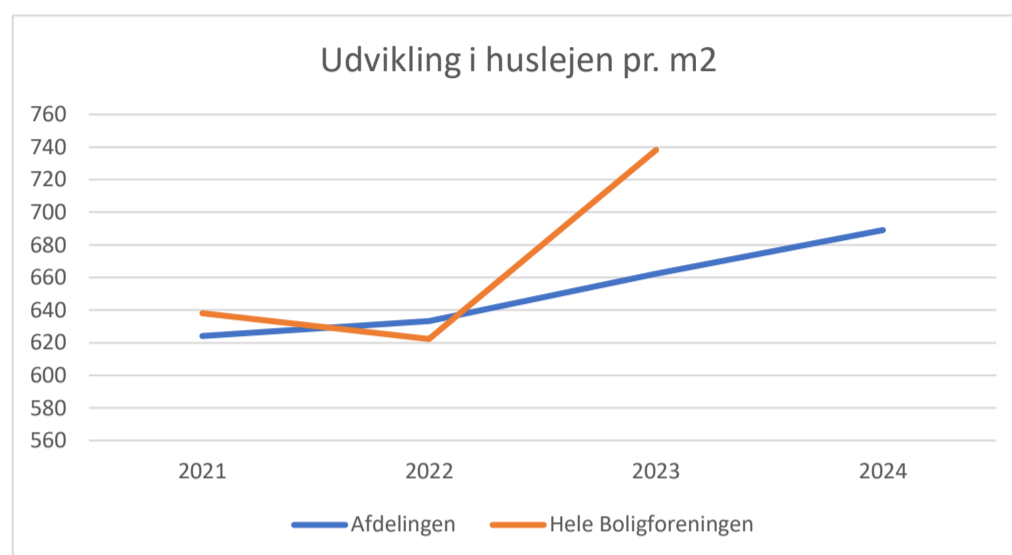
Afd.	18
-------------	-----------

Regnskab for 2022 og Budget for 2024

På det ordinære afdelingsmøde gennemgås sammendrag af det reviderede afdelingsregnskab for 2022.

Til brug for forståelsen af budgetforslaget for 2024, har vi udarbejdet nedenstående nøgletal. Sammenholdt med regnskabstal og udvikling i budgettal håber vi, at dette kan give en forståelse for, hvor de ændringer er, som evt. medfører ændringer i husleje m.v.

På afdelingsmødet vil de enkelte poster blive gennemgået og kommenteret.



Konsekvens for år 2024 i forhold til 2023:

Huslejen stiger med kr.	783.157 på årsbasis, svarende til	<u>4,5%</u>
Gældende gennemsnitlig husleje fra 1. januar 2023 pr. kvm. kr.		<u>662,3</u>
Gennemsnitlig husleje fra 1. januar 2024 pr. kvm. kr.		<u>689,1</u>

Rødding Andelsboligforening					
Afd. 18 0					
Regnskab for 2022 - Budgetforslag for 2024					
		Resultat 2022	Budget 2022 (1.000 kr.)	Budget 2023 (1.000 kr.)	Budget 2024
UDGIFTER					
kto.nr.					
101-105	Ydelse på prioritetslån, kapitaludgifter	8.204.867	8.235	8.217	8.335.800
106	Ejendomsskatter	467.388	453	481	484.100
107.1	Vandafgift	11.026	14	14	10.300
107.2	Vandafledning	384	1	0	0
109	Renovation	884.856	767	912	983.300
110	Forsikringer	231.373	260	310	340.800
111	Energiforbrug herunder varmeregnskab	191.383	152	161	195.000
112.1	Administrationsbidrag	1.452.224	1.452	1.483	2.101.183
112.2	Bidrag til dispositionsfond	0	0	0	0
112.3	Bidrag til arbejdskapital	0	0	0	0
113	Pligtmæssige bidrag til LBF	261.310	256	264	294.940
114	Renholdelse	1.487.525	1.406	1.488	1.155.000
115	Almindelig vedligeholdelse	758.147	837	930	631.500
116	Hovedstandsættelse:				
	Afholdte udgifter	2.929.239	941	2.081	2.020.797
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-2.929.239	-941	-2.081	-2.020.797
117	Fraflytninger:				
	Afholdte udgifter	851.792	0	0	0
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-851.792	0	0	0
118	Fælles aktiviteter	119.908	94	120	114.600
119	Diverse udgifter	113.167	105	106	108.000
	<i>Henlæggelser:</i>				
120	Planlagt vedligehold og fornyelser	2.973.884	2.974	3.053	3.605.700
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	565.000	565	165	138.300
123	Tab ved fraflytning	10.500	11	77	115.900
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse på forbedringslån	127.672	130	128	129.200
126	Afskrivning på forbedringsarbejder	684.052	641	693	696.600
127	Ydelser på lån til bygningsrenovering	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	195.720	0	0	0
	Heraf dækket af disp.fond	-195.720	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	144.215	0	0	0
	Dækket af disp.fond/henlæggelser	-144.215	0	0	0
131	Andre renter	2.089.911	0	158	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
133	Afvikling af underskud/underfinansiering	0	0	0	0
134	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
	Udgifter i alt	20.634.578	18.353	18.760	19.440.223
140 210	Årets resultat	-231.476	0	0	0
150	Udgifter og resultat i alt	20.403.102	18.353	18.760	19.440.223

Der gøres opmærksom på, at regnskabstallene for 2022 er et sammendrag af afdelingens officielle regnskab.

Såfremt det ønskes, kan dette regnskab fås ved henvendelse til kontoret.

Afdelingsbestyrelsen har:

- Ingen indflydelse
- Nogen indflydelse
- Indflydelse

Rødning Andelsboligforening					
Afd. 18 0					
Regnskab for 2022 - Budgetforslag for 2024					
		Regnskab 2022	Budget 2022 (1.000 kr.)	Budget 2023 (1.000 kr.)	Budget 2024
INDTÆGTER					
kto.nr.					
201.1	Beboelse	16.412.100	16.413	17.166	17.085.900
	Græsareal				77.040
201.1	Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	840.268	812	840	856.920
201.2	Ungdomsboliger	209.700	210	219	219.360
201.3	Ældreboliger	0	0	0	0
201.4	Erhverv	0	0	0	0
201.5	Institutioner	0	0	0	0
201.6	Kældre m.v.	0	0	0	0
201.7	Garager/carporte	189.990	190	190	189.660
201.8	Særlig forhøjelse i f.b.m.råderet	5.784	6	6	5.784
201.9	Merleje	0	0	0	0
202	Renter	2.068.898	40	0	0
203.1	Max tilskud fra selskabet til dækning af eventuelt underskud	85.000	85	0	0
203.1	Tilskud til nedsættelse af husleje	0	0	0	0
203.2	Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
203.3	Drift af fællesfaciliteter	91.741	92	90	90.000
203.4	Drift af møde- og selskabslokale	7.900	15	12	75.000
203.6	Overført fra opsamlet overskud	481.146	481	228	48.400
204	Driftssikring	0	0	0	0
206	Regulering tidligere år	10.575	9	9	9.002
	Indtægter i alt	20.403.102	18.353	18.760	18.657.066
210	Husleje-forhøjelse				783.157
220	Indtægter, heri indregnet foreslået husleje-forhøjelse				19.440.223

Afdelingsmødets påtegning:

Budgetforslag for 2024 er godkendt på afdelingsmøde den

dirigent

Huslejen m.v. udgør herefter pr. måned:

Husleje 2023	Husleje 2024
1.250	1.305
1.260	1.315
1.420	1.485
1.785	1.865
1.810	1.890
2.060	2.155
2.150	2.245
2.305	2.410
2.550	2.665
2.985	3.120
3.030	3.165
3.190	3.335
3.280	3.430
3.295	3.445
3.395	3.550
3.480	3.635
3.525	3.685
3.550	3.710
3.555	3.715
3.565	3.725
3.595	3.760
3.625	3.790
3.630	3.795
3.675	3.840
3.725	3.895
3.800	3.970
3.840	4.015
3.850	4.025
3.865	4.040
3.875	4.050
3.955	4.135
3.980	4.160
4.010	4.190
4.110	4.295
4.130	4.315
4.230	4.420
4.285	4.480
4.305	4.500
4.375	4.575
4.445	4.645
4.540	4.745
4.580	4.785
4.605	4.815
4.640	4.850
4.755	4.970
4.775	4.990
4.830	5.050
4.860	5.080
4.865	5.085
4.890	5.110
4.970	5.195
4.985	5.210
4.990	5.215
5.010	5.235
5.050	5.280
5.085	5.315
5.100	5.330
5.135	5.365
5.150	5.385
5.175	5.410
5.190	5.425
5.210	5.445
5.365	5.610
5.390	5.635
5.440	5.685
5.490	5.740
5.565	5.815

5.585	5.840
5.615	5.870
5.925	6.195
6.150	6.430
6.265	6.550
6.355	6.645
6.620	6.920
6.835	7.145

Hertil kommer særskilt og individuel forbrugsafregning samt evt. forbedringsarbejder

BALANCE PR. 31. DECEMBER**AKTIVER**

	2022	2021 (1.000 kr.)
Ejendommens anskaffelsessum	182.797.250	182.797
Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	36.197.382	35.673
Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	218.994.632	218.470
Forbedringsarbejder	8.836.960	9.089
Andre anlægsaktiver	0	0
Tilgodehavende hos boligorganisationen	18.127.091	20.521
Tilgodehavende i øvrigt	1.429.687	1.440
AKTIVER I ALT	247.388.370	249.520

PASSIVER

	Regnskab 2022	Regnskab 2021 (1.000 kr.)
Henlæggelser (afdelingens opsparing):		
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	18.350.674	20.374
Istandsættelse ved fraflytning	4.052.471	4.339
Tab ved fraflytning	182.854	288
Andre henlæggelser	0	0
Henlæggelser i alt	22.585.998	25.001
Resultatkonto	276.890	990
Henlæggelser - underskud	22.862.888	25.991
Langfristet gæld:		
Prioritetsgæld	69.000.246	71.888
Beboerindskud	3.657.278	3.657
Kapitaltilskud for mindstbemidlede	0	0
Afskrivningskonto	146.337.108	142.926
Finansiering af anskaffelsessum	218.994.632	218.471
Andre lån, forbedringsarbejder	1.246.760	1.302
Andre beboerindskud	1.114.695	1.027
Driftsstøttelån	0	0
Skyldige omkostninger / diverse kreditorer	3.169.395	2.729
Anden gæld	5.530.850	5.058
PASSIVER I ALT	247.388.370	249.520

Blanket til forslag til afdelingsmøder

Vær opmærksom på følgende:

- At har man flere forslag, skal der udfyldes en blanket for hvert forslag.
- At forslaget skal formuleres således, at der på afdelingsmødet kan stemmes "ja" eller "nej" til forslaget.
- At forslaget skal vedrøre hele eller dele af afdelingen og ikke kun egen bolig.
- At forslagsstilleren skal være til stede under afdelingsmødet og selv fremlægge forslaget og begrundelsen herfor. Deltager man ikke, kan forslaget ikke blive behandlet.
- Vær opmærksom på at hvis forslaget koster penge, kan det evt. medføre en huslejestigning.
- At forslaget skal være administrationen i hænde senest 2 uger (gerne før) inden afdelingsmødet.
- At alle felter på blanketten bedes udfyldt.

<p>Afdelingsmødet - (Skriv afdelingens navn/nummer samt dato for afholdelse af mødet.) 18-09-23</p>
<p>Forslag indsendt af - (Skriv dit navn og adresse.) Afdelingsbestyrelsen</p>
<p>Hvad? – (Beskriv forslaget kort og præcist.) Udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg i 126 boliger. Udskiftningen vil medføre en huslejestigning på kr. 65 pr. måned</p>
<p>Hvorfor? – (Argumentér her, hvorfor forslaget vil gavne afdelingen?) Ifølge driftsplanen skal ventilationsanlæggene udskiftes.</p>
<p>Hvor? – (Beskriv hvor forslaget ønskes udført.) Bakkegårdsparken 125A-L, 128 A-V, 129 A- Q & 130A-K Dixensvænget 1, 3, 7, 9 & 2, 6, 8 Mølleparken 33 A-F, 34 A-R & 34 Y-Z & 35A-L Grammingtoften 26 A-C Rosenvænget 10 A-C, 12 A&C, 20 A-C & 21A-C Toftager 18A-C</p>

Hvis Boligforeningen har spørgsmål til dit forslag, kontakter vi dig/jer for yderligere information.

Blanket returneres til boligforeningens mail adresse eller afleveres i postkassen ved kontoret

4011-013F

29 AUG. 2023

Blanket til forslag til afdelingsmøder

29 AUG. 2023

Vær opmærksom på følgende:

- At har man flere forslag, skal der udfyldes en blanket for hvert forslag.
- At forslaget skal formuleres således, at der på afdelingsmødet kan stemmes "ja" eller "nej" til forslaget.
- At forslaget skal vedrøre hele eller dele af afdelingen og ikke kun egen bolig.
- At forslagsstilleren skal være til stede under afdelingsmødet og selv fremlægge forslaget og begrundelsen herfor. Deltager man ikke, kan forslaget ikke blive behandlet.
- Vær opmærksom på at hvis forslaget koster penge, kan det evt. medføre en huslejestigning.
- At forslaget skal være administrationen i hænde senest 2 uger (gerne før) inden afdelingsmødet.
- At alle felter på blanketten bedes udfyldt.

Afdelingsmødet - (Skriv afdelingens navn/nummer samt dato for afholdelse af mødet.)

AFOELING 18

Forslag indsendt af - (Skriv dit navn og adresse.)

LILIAN SKRENSSEN, BAKKEGÅRDS PARKEN 1285
RØDDING

Hvad? - (Beskriv forslaget kort og præcist.)

LEGEPLADSEN BAKKEGÅRDS PARKEN
GYNGER SAMT EN LILLE TRAMBOLIN SOM I VESTERGÅDE

Hvorfor? - (Argumentér her, hvorfor forslaget vil gavne afdelingen?)

Den mest kedelig legeplads.
 Meget kedelig at komme på med sine børnebørn.
 Der er kulete baner. Vippen og Vippefyret er
 fra legepladsen blev oprettet borte her også for
 31 år siden

Hvor? - (Beskriv hvor forslaget ønskes udført.)

Legepladsen Bakkegårds parken

Hvis Boligforeningen har spørgsmål til dit forslag, kontakter vi dig/jer for yderligere information.

Blanket returneres til boligforeningens mail adresse eller afleveres i postkassen ved kontoret.

Blanket til forslag til afdelingsmøder **MODTAGER**

- 5 SEP. 2023

Vær opmærksom på følgende:

- At har man flere forslag, skal der udfyldes en blanket for hvert forslag.
- At forslaget skal formuleres således, at der på afdelingsmødet kan stemmes "ja" eller "nej" til forslaget.
- At forslaget skal vedrøre hele eller dele af afdelingen og ikke kun egen bolig.
- At forslagsstilleren skal være til stede under afdelingsmødet og selv fremlægge forslaget og begrundelsen herfor. Deltager man ikke, kan forslaget ikke blive behandlet.
- Vær opmærksom på at hvis forslaget koster penge, kan det evt. medføre en huslejestigning.
- At forslaget skal være administrationen i hænde senest 2 uger (gerne før) inden afdelingsmødet.
- At alle felter på blanketten bedes udfyldt.

er på TÆRTE

Afdelingsmødet - (Skriv afdelingens navn/nummer samt dato for afholdelse af mødet.)
RAB afdeling 18 møde 18 sept. 23 kl. 1700
Forslag indsendt af - (Skriv dit navn og adresse.)
Walter Gumpert Smedebakken 19
Hvad? - (Beskriv forslaget kort og præcist.)
1 Bilag vedlagt Ønsker forbedringer i omr.
Hvorfor? - (Argumentér her, hvorfor forslaget vil gavne afdelingen?)
Til støtte for evt. andre forbedringer
Hvor? - (Beskriv hvor forslaget ønskes udført.)
1 Bilag vedlagt 1-2 steder i omr. Hvor?
Pga. derie vil forslaget varetages af beboer på Smedebakken 27

Hvis Boligforeningen har spørgsmål til dit forslag, kontakter vi dig/jer for yderligere information.

Blanket returneres til boligforeningens mail adresse eller afleveres i postkassen ved kontoret.

1 BILKØB
ØNSKER
ESTE HÅNDICAPPLADS
BOR I NR. 19 GÅR MED VÆKSEL
ER I BESIDDELSE AF HÅNDICAPPLADEN



Systemet er
Digitalt og
Effektiviserer

Smedebakken 1,2 18-25 Rødning

Målforhold 1:350

Dato 03-11-2022

Blanket til forslag til afdelingsmøder

Vær opmærksom på følgende:

- At har man flere forslag, skal der udfyldes en blanket for hvert forslag.
- At forslaget skal formuleres således, at der på afdelingsmødet kan stemmes "ja" eller "nej" til forslaget.
- At forslaget skal vedrøre hele afdelingen og ikke kun egen bolig.
- At forslagsstilleren skal være til stede under afdelingsmødet og selv fremlægge forslaget og begrundelsen herfor. Deltager man ikke, kan forslaget ikke blive behandlet.
- Vær opmærksom på at hvis forslaget koster penge, kan det evt. medføre en huslejstigning.
- At forslaget skal være administrationen i hænde senest 2 uger (gerne før) inden afdelingsmødet.
- At alle felter på blanketten bedes udfyldt.

MODTAGT
- 5 SEP. 2023

Afdelingsmødet - (Skriv afdelingens navn/nummer samt dato for afholdelse af mødet.)

afd. 18 d. 18 sep 2023

Forslag indsendt af - (Skriv dit navn og adresse.)

Anne Margrethe Holst Smedebakken 27

Hvad? - (Beskriv forslaget kort og præcist.)

bænkesæt i græsset ved træet og
elhuset ud for nr. 27

Hvorfor? - (Argumentér her, hvorfor forslaget vil gavne afdelingen?)

Vi mangler steder at mødes
socialt i Smedebakken. Mine
genboer går op over græsset Ad
min terrasse.

Hvor? - (Beskriv hvor forslaget ønskes udført.)

Ved elhuset og træet på græs
plænen.

Hvis Boligforeningen har spørgsmål til dit forslag, kontakter vi dig/jer for yderligere information.

Blanket returneres til boligforeningens mail adresse eller afleveres i postkassen ved kontoret.

