

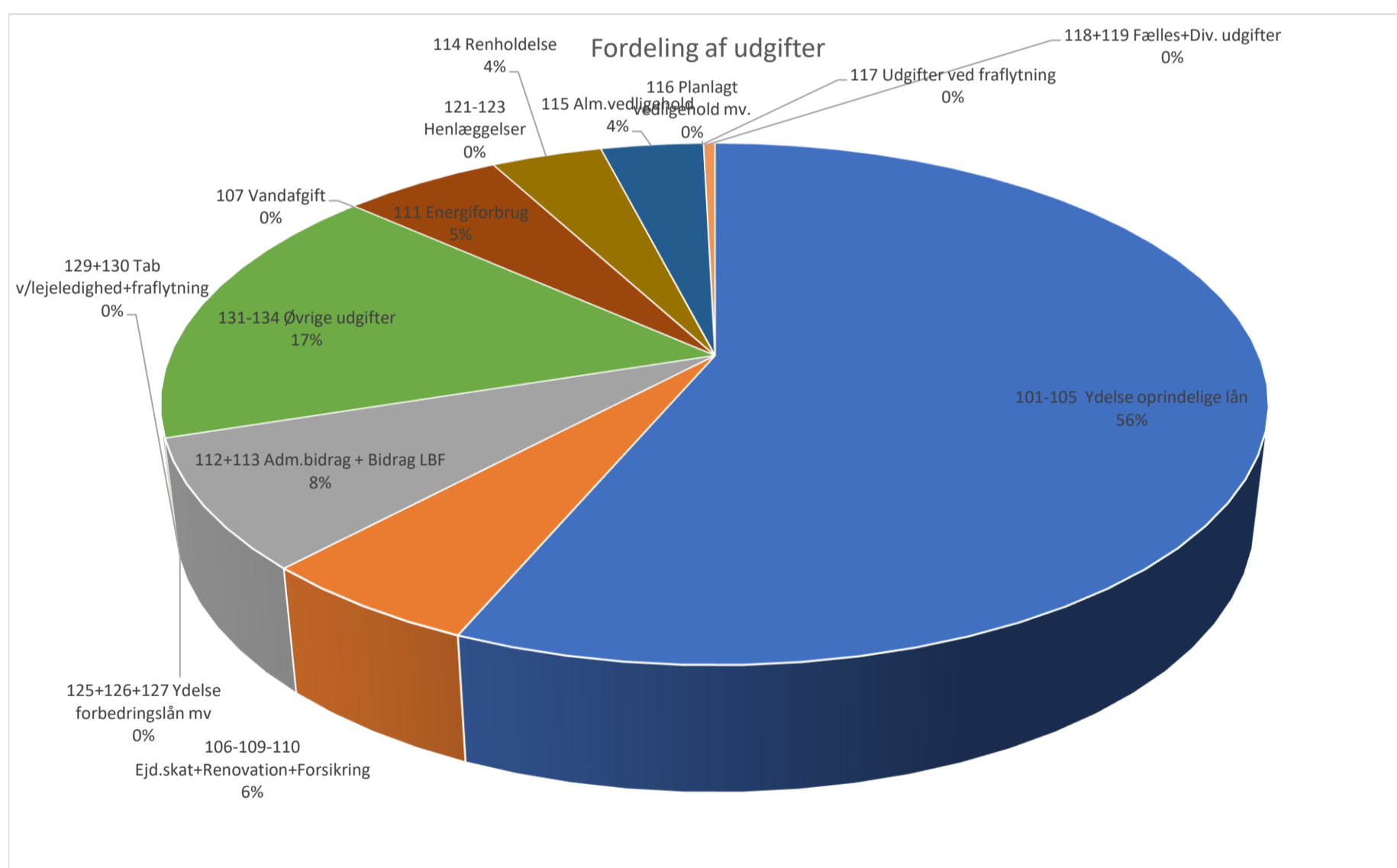
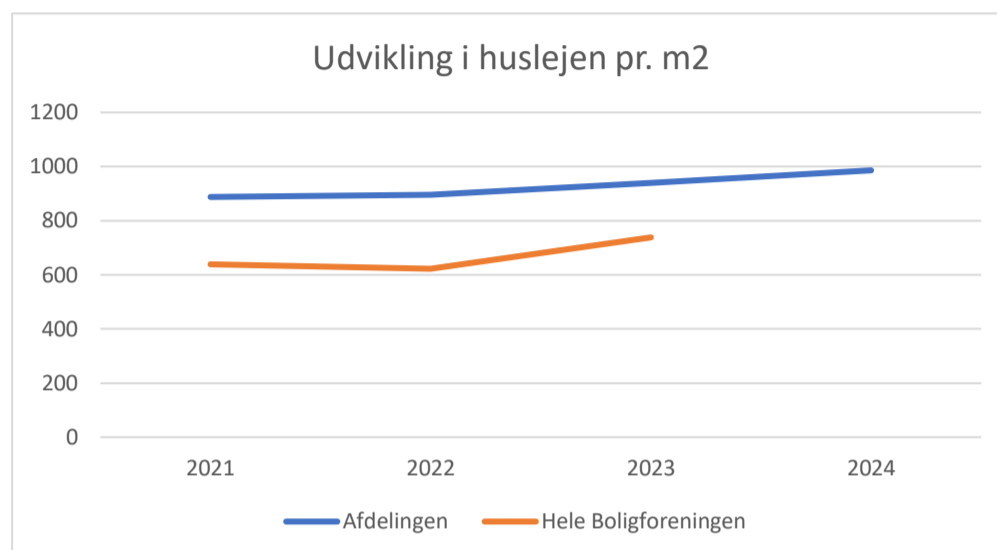
Afd.	16
-------------	-----------

Regnskab for 2022 og Budget for 2024

På det ordinære afdelingsmøde gennemgås sammendrag af det reviderede afdelingsregnskab for 2022.

Til brug for forståelsen af budgetforslaget for 2024, har vi udarbejdet nedenstående nøgletal. Sammenholdt med regnskabstal og udvikling i budgettal håber vi, at dette kan give en forståelse for, hvor de ændringer er, som evt. medfører ændringer i husleje m.v.

På afdelingsmødet vil de enkelte poster blive gennemgået og kommenteret.



Konsekvens for år 2024 i forhold til 2023:

Huslejen stiger med kr. 24.942 på årsbasis, svarende til **4,8%**

Gældende gennemsnitlig husleje fra 1. januar 2023 pr. kvm. kr. **940,2**

Gennemsnitlig husleje fra 1. januar 2024 pr. kvm. kr. **986,1**

Rødning Andelsboligforening					
Afd. 16 0					
Regnskab for 2022 - Budgetforslag for 2024					
		Resultat 2022	Budget 2022 (1.000 kr.)	Budget 2023 (1.000 kr.)	Budget 2024
UDGIFTER					
kto.nr.					
101-105	Ydelse på prioritetslån, kapitaludgifter	294.673	297	299	300.700
106	Ejendomsskatter	5.086	5	5	5.500
107.1	Vandafgift	0	0	0	0
107.2	Vandafledning	0	0	0	0
109	Renovation	19.334	19	20	22.500
110	Forsikringer	4.730	5	7	7.000
111	Energiforbrug herunder varmeregnskab	28.902	32	29	28.600
112.1	Administrationsbidrag	41.942	42	46	73.032
112.2	Bidrag til dispositionsfond	0	0	0	0
112.3	Bidrag til arbejdskapital	0	0	0	0
113	Pligtmæssige bidrag til LBF	0	0	0	0
114	Renholdelse	20.220	16	17	12.700
115	Almindelig vedligeholdelse	18.672	15	11	12.000
116	Hovedstandsættelse:				
	Afholdte udgifter	44.453	50	0	265.000
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-44.453	-50	0	-265.000
117	Fraflytninger:				
	Afholdte udgifter	13.665	0	0	0
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-13.665	0	0	0
118	Fælles aktiviteter	0	0	0	0
119	Diverse udgifter	2.108	2	2	2.200
	<i>Henlæggelser:</i>				
120	Planlagt vedligehold og fornyelser	64.890	65	66	69.300
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	10.500	11	5	3.300
123	Tab ved fraflytning	0	0	1	2.100
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse på forbedringslån	0	0	0	0
126	Afskrivning på forbedringsarbejder	0	0	0	0
127	Ydelser på lån til bygningsrenovering	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	959	0	0	0
	Heraf dækket af disp.fond	-959	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
	Dækket af disp.fond/henlæggelser	0	0	0	0
131	Andre renter	86.883	0	7	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
133	Afvikling af underskud/underfinansiering	0	0	4	5.370
134	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
	Udgifter i alt	597.940	509	519	544.302
140 210	Årets resultat	-3.325	0	0	0
150	Udgifter og resultat i alt	594.616	509	519	544.302

Der gøres opmærksom på, at regnskabstallene for 2022 er et sammendrag af afdelingens officielle regnskab.

Såfremt det ønskes, kan dette regnskab fås ved henvendelse til kontoret.

Afdelingsbestyrelsen har:

- Ingen indflydelse
- Nogen indflydelse
- Indflydelse

Rødding Andelsboligforening					
Afd. 16 0					
Regnskab for 2022 - Budgetforslag for 2024					
		Regnskab 2022	Budget 2022 (1.000 kr.)	Budget 2023 (1.000 kr.)	Budget 2024
INDTÆGTER					
kto.nr.					
201.1	Beboelse	0	0	0	0
201.1	Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.2	Ungdomsboliger	0	0	0	0
201.3	Ældreboliger	494.880	495	519	519.360
201.4	Erhverv	0	0	0	0
201.5	Institutioner	0	0	0	0
201.6	Kældre m.v.	0	0	0	0
201.7	Garager/carporte	0	0	0	0
201.8	Særlig forhøjelse i f.b.m.råderet	0	0	0	0
201.9	Merleje	0	0	0	0
202	Renter	85.990	0	0	0
203.1	Max tilskud fra selskabet til dækning af eventuelt underskud	11.000	11	0	0
203.1	Tilskud til nedsættelse af husleje	0	0	0	0
203.2	Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
203.3	Drift af fællesfaciliteter	0	0	0	0
203.4	Drift af møde- og selskabslokale	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet overskud	2.746	3	0	0
204	Driftssikring	0	0	0	0
206	Regulering tidligere år	0	0	0	0
	Indtægter i alt	594.616	509	519	519.360
210	Huslejeforhøjelse				24.942
220	Indtægter, heri indregnet foreslået huslejeforhøjelse				544.302

Afdelingsmødets påtegning:

Budgetforslag for 2024 er godkendt på afdelingsmøde den

dirigent

Huslejen m.v. udgør herefter pr. måned:

Husleje 2023	Husleje 2024
5.410	5.670
	-

Hertil kommer særskilt og individuel forbrugsafregning samt evt. forbedringsarbejder

BALANCE PR. 31. DECEMBER**AKTIVER**

	Regnskab 2022	Regnskab 2021 (1.000 kr.)
Ejendommens anskaffelsessum	6.832.575	6.833
Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	0	0
Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	6.832.575	6.833
Forbedringsarbejder	0	0
Andre anlægsaktiver	0	0
Tilgodehavende hos boligorganisationen	801.358	860
Tilgodehavende i øvrigt	61.161	86
AKTIVER I ALT	7.695.093	7.779

PASSIVER

	Regnskab 2022	Regnskab 2021 (1.000 kr.)
Henlæggelser (afdelingens opsparing):		
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	612.133	678
Istandsættelse ved fraflytning	83.788	87
Tab ved fraflytning	41.620	42
Andre henlæggelser	0	0
Henlæggelser i alt	737.541	807
Resultatkonto	-18.108	-12
Henlæggelser - underskud	719.433	795
Langfristet gæld:		
Prioritetsgæld	3.259.241	3.489
Beboerindskud	136.600	137
Kapitaltilskud for mindstbemidlede	0	0
Afskrivningskonto	3.436.734	3.207
Finansiering af anskaffelsessum	6.832.575	6.833
Andre lån, forbedringsarbejder	0	0
Andre beboerindskud	0	0
Driftsstøttelån	0	0
Skyldige omkostninger / diverse kreditorer	143.085	152
Anden gæld	143.085	152
PASSIVER I ALT	7.695.093	7.780