

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 18 d. 18. september 2023 kl. 17.00

Mødested:

Rødding Centret, Søndergyden 15, Rødding

Deltagere:

36 beboere fra 27 husstande

Jan Mortensen & Jakob C. Hansen (referat) fra BoligSyd

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for år 2024 samt forelæggelse af regnskab 2022
4. Indkomne forslag
 - a. Genvex anlæg – udskiftning af ventilationsanlæg
 - b. Etablering af legeplads på Bakkegårdsparken
 - c. Etablering af handicapparkering på Smedebakken
 - d. Opsætning af bænkesæt ved Smedebakken 27
5. Valg af formand
6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer
7. Valg af suppleanter
8. Eventuelt

Referat:

1. Valg af dirigent

Jan Mortensen fra Boligsyd blev valgt som dirigent.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning

Årsberetningen blev fremlagt af Formanden Leif Ohlsen

Årsberetningen blev godkendt. (se bilag 1)

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for år 2024 samt forelæggelse af regnskab 2022

Driftsbudgettet for 2024 samt forelæggelse af regnskab for 2022 blev fremlagt af Jakob C. Hansen fra BoligSyd. Driftsbudgettet for 2024 med en huslejestigning på 4,5 % blev vedtaget. Regnskab for 2022 taget til efterretning.

4. Indkomne forslag

a. Genvex anlæg – udskiftning af ventilationsanlæg

Forslaget blev vedtaget og vil medføre en huslejestigning på kr. 65,- for de berørte beboere.

b. Etablering af legeplads på Bakkegårdsparken

Forslaget blev vedtaget. Afdelingsbestyrelsen og Organisationsbestyrelsen arbejder videre med et oplæg til renovering af eksisterende legeplads sammen med et legepladsudvalg bestående af:

Lilian Sørensen Bakkegårdsparken 128 S (forslagsstiller)

Suna Jensen Bakkegårdsparken 125 D,

Pia Bork Højgade 31

c. Etablering af handicapparkering på Smedebakken

Forslaget blev vedtaget og der vil blive etableret 2 handicapparkeringspladser; én over for nr. 19 samt én ved nr. 26-30.

d. Opsætning af bænkesæt ved Smedebakken 27

Forslaget blev vedtaget. Bordbænkesæt ved 3A-B flyttes til ny placering på arealet bag ved nr. 27.

5. Valg af formand

Leif Ohlsen Østerbyparken 21 modtog genvalg for 2 år.

6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer

Harly Hansen, Østerbyparken 13 trak sig som medlem af afdelingsbestyrelsen

Suna Jensen Bakkegårdsparken 125 D blev valgt for 2 år

Birgitte Petersen Rødding Søndervang 25 blev valgt for 2 år

Allan Larsen Mølleparken 34B blev valgt for 1 år

7. Valg af suppleanter

Ove Hansen Østerbyparken 19 blev valgt til 1. suppleant.

Hanne Jensen Smedebakken 33 blev valgt til 2. suppleant.

8. Eventuelt

Følgende emner blev debatteret:

- Fusion med BoligSyd. Organisationsbestyrelsen orienterede om, at man ikke vil komme med et forslag om en fusion med BoligSyd til næste generalforsamling.

-Vinduesudskiftning Højgade. Administrationen forklarede, at man havde afvist et forslag om vinduesudskiftning, da dette indgår i en evt. helhedsplan med støtte fra Landsbyggefonden, som der arbejdes på i øjeblikket.

- Hækaffald bagved haverne på Højgade. Beboerne klagede over at hækaffaldet ikke blev samlet op. Administrationen tog dette punkt til efterretning.

-Pasning af de grønne områder i Mølleparken. En beboer klagede over, at der var meget ukrudt i de grønne områder. Administrationen tog dette punkt til efterretning.

-Opmærkning af p-pladser i Mølleparken 34 A-Z. Administrationen vil undersøge mulighederne for, om det var noget viceværterne evt. kunne udføre.

-Utryghed i Mølleparken pga. én enkelt beboer. Administrationen opfordrede beboerne til at kontakte politiet og at sende en skriftlig klage til boligforeningens kontor.

-Manglende lys i garagerne ved Bakkegårdsparken 122-123. Én beboer foreslog, at der blev opsat batteridrevne lamper med censor. Administrationen vil undersøge mulighederne for dette.

-Boligstøtte i forbindelse med forbedringsleje. Administrationen opfordrede beboerne til at rette henvendelse til boligforeningens kontor.

Formanden for afdelingsbestyrelsen Leif Olhsen afsluttede mødet og takkede for et godt møde og en god debat.

Dirigent, Jan Mortensen

Formand for afdelingsbestyrelsen, Leif Olhsen

Årsberetning vedlagt

Bilag 1

Afdelingsbestyrelsens årsberetning 2023

Så forsvandt atter et år som bød på flere udfordringer. Gårdvandringen blev som noget nyt afholdt i april. Der blev udskiftet nogle trappegelænder og nogle tørrestativer. Andre blev fjernet, hvis de ikke blev brugt.

Som nogle af jer nok opdagede, havde vi 2 ingeniører på besøg. De skulle gennemgå ca. tre boliger i hvert afsnit, for at kunne lave en rapport til Landsbyggefoden om standen af boligerne.

Så skiftede vi også servicemedarbejder og afdelingen blev opdelt i to områder som passes af hver deres servicemedarbejder.

Vi fik også lavet nye affaldsstationer. I skal huske, at skrive navn på de røde kasser til farligt affald. Kasserne må kun veje 5 kg., når de er fyldt.

Jeg mødes stadig med Jakob fra Administration den første tirsdag hver måned.

Til slut en tak til Afdelingsbestyrelsen, Organisationsbestyrelsen, Dalbo og servicemedarbejderne for et godt samarbejde.

Venligst

Formand for afdelingsbestyrelsen i afd. 18, Leif Olhsen