

Til Hovedbestyrelsen og afdelingsbestyrelsen

Referat fra fællesmøde i beboerhuset Bakkegaardsparken, Rødding

mandag, den 13. maj 2024 kl. 19.00

Mødet startede kl. 19.00 Til stede var fra hovedbestyrelsen: Angelia Grau, formand (AG) Jette B. Petersen (JBP), Harly Hansen (HH) Arvid Buhrkal (AB) og Kjesten Hostrup (KH)
Fra afdelingsbestyrelsen deltog: Leif Ohlsen, formand (LO), Anette Zakaria (AZ) og Ove Hansen.
Fra administrationen deltog Jan Mortensen (JMO) (ref.)

Dagsorden:

1. Siden sidst – orientering fra formænd og administration

Angelia Grau:

Orientering fra hovedbestyrelsen.

- **Generalforsamling**, den 22. maj. Der bliver en plads åben i bestyrelsen for et år.
- **Markedsføring** af boligforeningen gennem Biograf, Ugeavisen Vejen og Haderslev samt eventuelt Radio Globus.
- **Bakkegaardsparken 126** istandsættes og forventes klar til udlejning af gæstebolig fra juni 2024. Der købes inventar og gardiner mv. Udlejningen gælder for alle beboere i RAB og skal koste kr. 200 pr. overnatning.
- **Fjernvarme Jels** Vi har underskrevet tilslutningsaftale med fjernvarme selskabet og afventer nu nærmere med hensyn til tidsplan mv.
- **Status på råderetskatalog og hus- og havereglement.** Afdelingsbestyrelsen indkalder til næste møde, den 4. juni 2024 kl. 19.00 i Østerbyparken.

Leif Ohlsen:

- Mangler status på rundgang - der skal rapporteres til LO
- AZ spurgte ind til udskiftning af plankeværk. Dette skulle være planlagt til 2025.

Administration:

Udskiftning af ventilationsanlæg

Montering afsluttes den 31-5-24. Opfølgning på fejl og mangler afsluttes den 15-6-24.

Vinduesudskiftning Stennevang/Søndervang Pga. ændret leveringstider fra vinduesfabrikanten, er der en lille pause i projektet, men det starter op igen i uge 21/22 og forventes at være afsluttet som tidligere varslet. Der er gennemgang af seks færdige boliger den 4-6-24.

Nye loftlem Stennevang/Søndervang

Der bliver på Stennevang 13, 15, 10 og 12 monteret nye loftlemme i værelset af samme størrelse som de øvrige boliger, da det ikke kan lade sig gøre at montere en større model i gangen. Foreløbig er det aftalt med entreprenøren at de monteres efter sommerferien.

Maling af kontoret

Afventer tilbagemelding fra maleren, hvornår de har tid til at udføre opgaven.

Maling af fælleshuset, Østerbyparken

Afventer tilbagemelding fra maleren, hvornår de har tid til at besigtige opgaven.

Renovering af køkken mv. i fælleshuset, Bakkegårdsparken

Afventer tilbud fra håndværker.

Gæstebolig, Bakkegårdsparken 126

Viceværten er sat i gang med at klargøre bolig, (opsætning af lamper, brusestang mv).

2. Godkendelse af årsregnskab for 2023 afdeling 18.

Regnskab var udsendt i læsevenlig form inden mødet. Årets overskud udgør 188 tkr.

De samlede henlæggelser udgør 23,8 mio. kr.

Regnskab godkendt af afdelingsbestyrelsen. Underskrift sker elektronisk via Penneo gennem Revisor.

3. Øvrige forhold til drøftelse:

Byggesager og større renoveringsarbejder.

Ventilationsanlæg næsten afsluttet forventer aflevering medio juni

Vinduer og døre Stennevang og Søndervang starter uge 10 med prøveboliger.

Loftslemme Stennevang og Søndervang: model for erstatning af små loftslemme er besluttet.

Byggesag Engvej (7 ældreboliger). Det forventes at skema B kan indleveres til behandling i kommunen inden sommerferien.

4. Eventuelt og ordet frit for indlæg.

Referent:

Jan Mortensen