

**Til Hovedbestyrelsen
og afdelingsbestyrelsen****Referat fra fællesmøde i Fælleshuset på Bakkegaardsparken, Rødding****Mandag, den 19. august 2024 kl. 19.00**

Mødet startede kl. 19.00

Til stede var fra hovedbestyrelsen: Angelia Grau, Jette Bech Petersen, Harly Andersen, Arvid Buhrkal og Poul Hedegaard. Suppleanter: Jytte Ølholm, Maj-Britt Nielsen og Ole Sørensen
Fra afdelingsbestyrelsen deltog: Leif Ohlsen, Birgitte Petersen, Annette Zakaria og Ove Hansen (Afbud fra Allan pga sygdom).

Fra administrationen deltog Jacob Chr. Hansen (JCH) og Peder Damgaard (PD) (ref.)

Dagsorden:

Formanden bød suppleanter og afdelingsbestyrelse velkommen til mødet. Beder om at deltager iagttager almindelig tavshedspligt – ud over det, der er kendt i referatet.

1. Siden sidst – orientering fra formænd og administration

Angelia Grau: Orienterede kort om aktuelt nybyggeri på Engvej, vinduesudskiftninger m.v. på Stennevej og Søndervej.

Leif Ohlsen: Efterlyste muligheden for at få lejer til i højere grad at anvende skriftlighed i klagesager, fremfor at henvende sig til ham pr. telefon. PD lovede at sende et såkaldt klageskema, således at der kunne henvises til dette på hjemmesiden.

Det blev aftalt, at udendørs vandhaner skal forblive lukket.

Efterlyste lidt bedre kommunikation med teknisk afdeling.

Administration:

PD nævnte muligheden for, at man i de enkelte boligafsnit kan få opstillet el-ladere vederlagsfrit fra firmaet Nortec.

Det er besluttet, at der opstilles skilte med RAB samt kontaktoplysninger ved de forskellige boligafsnit for at fremme udlejningen.

PD udtrykte ønske og håb om, at der i Jels vil være tilstrækkelig opbakning til at få fjernvarme. JCH uddybede de igangværende renoveringsarbejder, herunder afslutning på udskiftning af ventilationsanlæg, som nu skal have 1. service.

”Referat” fra markvandring er på vej.

2. Øvrige forhold til drøftelse:

Spørgsmål om container på Søndervang til affald. Da der er risiko for affald fra andre ved at placere container på mere offentlig sted, så afventer container til næste år.

Pris på renovation. Generel stor stigning i udgifterne og overraskelse over mængden af plast og pap m.v.

Da der ikke længere må benyttes Roundup som tidligere, så blev det diskuteret om fremtid, niveau og om "hvem der passer hvilke områder".

3. Samarbejde mellem administration/ejendomsservice og afdelingsbestyrelsen:

4. Eventuelt og ordet frit for indlæg:

Formanden bad om at aktuelle punkter til drøftet på Fællesmøde blev indsendt i god tid, så det kan være behandlet i Organisationsbestyrelsen eller administration inden mødet.

Græs i haver ved ny indflytning af boliger, og generel pasning af udendørs arealer blev drøftet.

Referent:

Peder Damgaard