

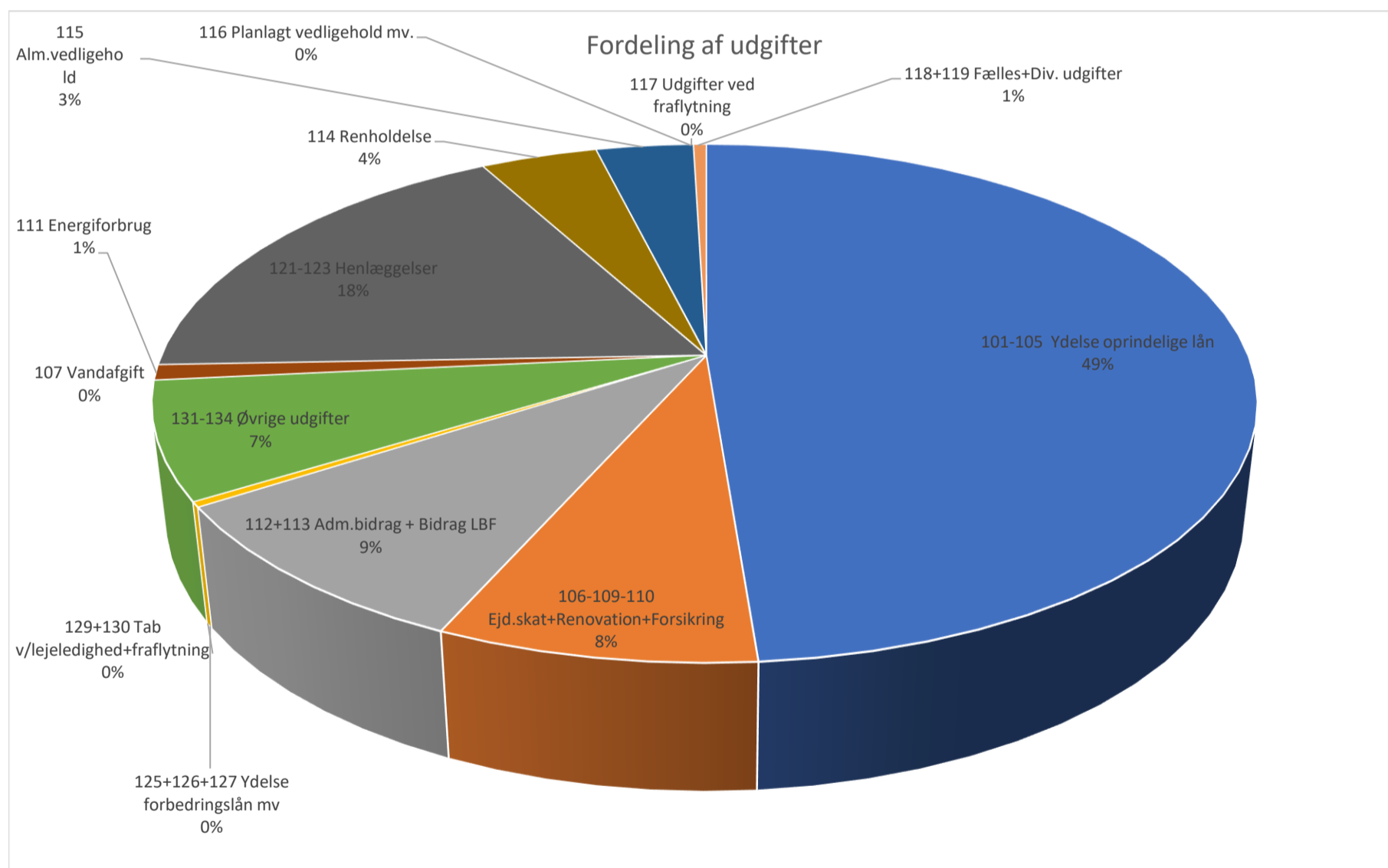
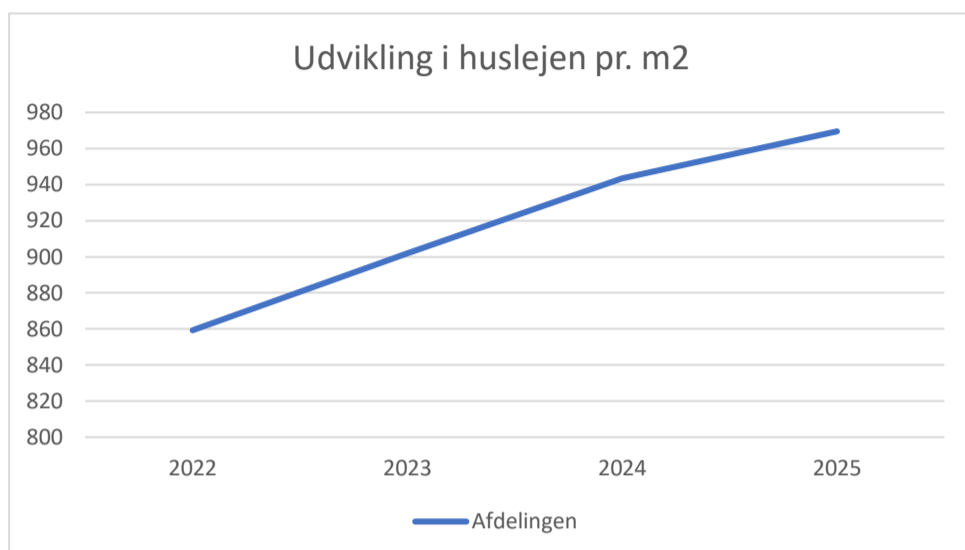
Afd.	10
-------------	-----------

Regnskab for 2023 og Budget for 2025

På det ordinære afdelingsmøde gennemgås sammendrag af det reviderede afdelingsregnskab for 2023.

Til brug for forståelsen af budgetforslaget for 2025, har vi udarbejdet nedenstående nøgletal. Sammenholdt med regnskabstal og udvikling i budgettal håber vi, at dette kan give en forståelse for, hvor de ændringer er, som evt. medfører ændringer i husleje m.v.

På afdelingsmødet vil de enkelte poster blive gennemgået og kommenteret.



Konsekvens for år 2025 i forhold til 2024:

Huslejen stiger med kr. 29.119 på årsbasis, svarende til **2,9%**

Gældende gennemsnitlig husleje fra 1. januar 2024 pr. kvm. kr. **943,5**

Gennemsnitlig husleje fra 1. januar 2025 pr. kvm. kr. **969,5**

Rødning Andelsboligforening					
Afd. 10					
Regnskab for 2023 - Budgetforslag for 2025					
		Resultat 2023	Budget 2023	Budget 2024	Budget 2025
UDGIFTER					
kto.nr.					
101-105	Ydelse på prioritetslån, kapitaludgifter	535.444	535	536	537.000
106	Ejendomsskatter	21.370	22	22	22.400
109	Renovation	52.831	53	55	58.400
110	Forsikringer	12.172	14	14	13.600
111	Energiforbrug herunder varmeregnskab	10.617	9	8	13.700
112.1	Administrationsbidrag	100.906	101	133	121.588
114	Renholdelse	44.695	49	31	36.100
115	Almindelig vedligeholdelse	37.266	45	26	9.400
116	Hovedstandsættelse:				
	Afholdte udgifter	177.014	0	538	706.000
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-177.014	0	-538	-706.000
117	Fraflytninger:				
	Afholdte udgifter	21.371	0	0	0
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-21.371	0	0	0
119	Diverse udgifter	4.947	4	6	5.500
	<i>Henlæggelser:</i>				
120	Planlagt vedligehold og fornyelser	182.600	183	212	291.200
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	11.000	11	11	11.200
123	Tab ved fraflytning	500	1	2	2.000
125	Ydelse på forbedringslån	0	0	0	0
126	Afskrivning på forbedringsarbejder	3.600	4	4	3.600
129	Tab ved lejeledighed	2.873	0	0	0
	Heraf dækket af disp.fond	-2.873	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	338	0	0	0
	Dækket af disp.fond/henlæggelser	-338	0	0	0
131	Andre renter	80.221	18	0	0
	Udgifter i alt	1.098.168	1.049	1.060	1.125.688
140 210	Årets resultat	41.443	0	0	0
150	Udgifter og resultat i alt	1.139.611	1.049	1.060	1.125.688

Der gøres opmærksom på, at regnskabstallene for 2023 er et sammendrag af afdelingens officielle regnskab.

Såfremt det ønskes, kan dette regnskab fås ved henvendelse til kontoret.

Afdelingsbestyrelsen har:

- Ingen indflydelse
- Nogen indflydelse
- Indflydelse

Rødning Andelsboligforening					
Afd. 10					
Regnskab for 2023 - Budgetforslag for 2025					
		Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024	Budget 2025
INDTÆGTER					
kto.nr.					
201.1	Beboelse	132.600	133	139	138.660
201.1	Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	10.800	11	11	10.800
201.3	Ældreboliger	841.500	841	880	879.300
202	Renter	89.724	0	0	50.900
203.6	Overført fra opsamlet overskud	50.734	51	17	16.909
206	Regulering tidligere år	14.253	13	13	0
	Indtægter i alt	1.139.611	1.049	1.060	1.096.569
210	Huslejeforhøjelse				29.119
220	Indtægter, heri indregnet foreslået huslejeforhøjelse				1.125.688

Afdelingsmødets påtegning:

Budgetforslag for 2025 er godkendt på afdelingsmøde den

dirigent

Huslejen m.v. udgør herefter pr. måned:

Husleje 2024	Husleje 2025
3.635	3.740
4.285	4.410
4.885	5.025

Hertil kommer særskilt og individuel forbrugsafregning samt evt. forbedringsarbejder

BALANCE PR. 31. december**AKTIVER**

	Regnskab 2023	Regnskab 2022 (1.000 kr.)
Ejendommens anskaffelsessum	8.606.609	8.607
Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	3.109.446	3.109
Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	11.716.055	11.716
Forbedringsarbejder	29.800	33
Andre anlægsaktiver	0	0
Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.037.733	1.971
Tilgodehavende i øvrigt	43.666	58
AKTIVER I ALT	13.827.254	13.778

PASSIVER

	Regnskab 2023	Regnskab 2022 (1.000 kr.)
Henlæggelser (afdelingens opsparing):		
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.676.458	1.591
Istandsættelse ved fraflytning	121.561	132
Tab ved fraflytning	36.750	37
Andre henlæggelser	0	0
Henlæggelser i alt	1.834.769	1.760
Resultatkonto	61.845	71
Henlæggelser - underskud	1.896.614	1.831
Langfristet gæld:		
Prioritetsgæld	271.293	306
Beboerindskud	171.792	172
Kapitaltilskud for mindstbemidlede	0	0
Afskrivningskonto	11.272.971	11.238
Finansiering af anskaffelsessum	11.716.055	11.716
Andre lån, forbedringsarbejder	0	0
Andre beboerindskud	41.752	37
Driftsstøttelån	0	0
Skyldige omkostninger / diverse kreditorer	172.833	195
Anden gæld	214.585	232
PASSIVER I ALT	13.827.254	13.779