

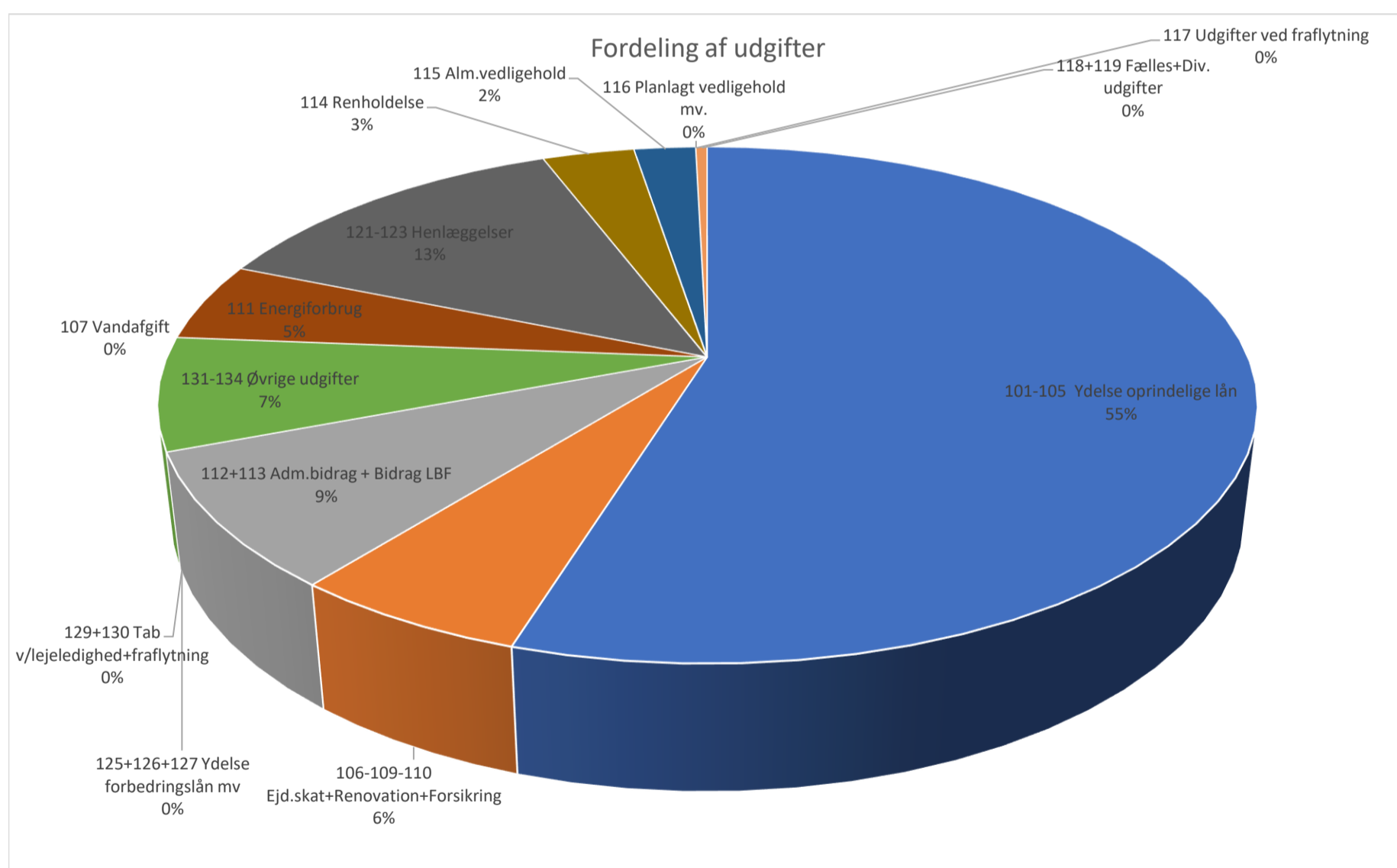
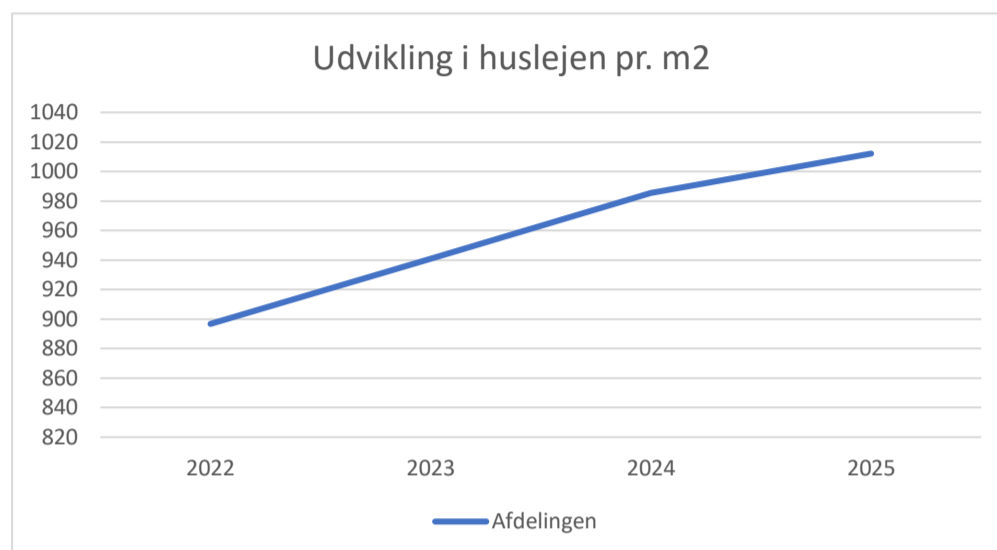
<b>Afd.</b>	<b>16</b>
-------------	-----------

## Regnskab for 2023 og Budget for 2025

På det ordinære afdelingsmøde gennemgås sammendrag af det reviderede afdelingsregnskab for 2023.

Til brug for forståelsen af budgetforslaget for 2025, har vi udarbejdet nedenstående nøgletal. Sammenholdt med regnskabstal og udvikling i budgettal håber vi, at dette kan give en forståelse for, hvor de ændringer er, som evt. medfører ændringer i husleje m.v.

På afdelingsmødet vil de enkelte poster blive gennemgået og kommenteret.



### **Konsekvens for år 2025 i forhold til 2024:**

Huslejen stiger med kr.	14.375 på årsbasis, svarende til	<b><u>2,6%</u></b>
Gældende gennemsnitlig husleje fra 1. januar 2024 pr. kvm. kr.		<b><u>985,5</u></b>
Gennemsnitlig husleje fra 1. januar 2025 pr. kvm. kr.		<b><u>1.012,1</u></b>

Rødding Andelsboligforening					
Afd. 16					
Regnskab for 2023 - Budgetforslag for 2025					
		Resultat 2023	Budget 2023	Budget 2024	Budget 2025
<b>UDGIFTER</b>					
<b>kto.nr.</b>					
101-105	Ydelse på prioritetslån, kapitaludgifter	299.466	299	301	304.000
106	Ejendomsskatter	5.228	5	6	5.500
109	Renovation	20.907	20	23	23.100
110	Forsikringer	6.265	7	7	7.000
111	Energiforbrug herunder varmeregnskab	26.969	29	28	33.300
112.1	Administrationsbidrag	46.236	46	73	55.428
114	Renholdelse	17.638	17	13	16.700
115	Almindelig vedligeholdelse	11.848	11	12	4.200
116	Hovedstandsættelse:				
	Afholdte udgifter	12.736	0	265	417.000
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-12.736	0	-265	-417.000
117	Fraflytninger:				
	Afholdte udgifter	0	0	0	0
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	0	0	0	0
119	Diverse udgifter	2.199	2	2	2.200
	<i>Henlæggelser:</i>				
120	Planlagt vedligehold og fornyelser	66.000	66	69	121.400
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	4.510	5	3	3.100
123	Tab ved fraflytning	500	1	2	2.000
129	Tab ved lejeledighed	804	0	0	0
	Heraf dækket af disp.fond	-804	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
	Dækket af disp.fond/henlæggelser	0	0	0	0
131	Andre renter	34.337	7	0	0
133	Afvikling af underskud/underfinansiering	4.262	4	5	3.567
	Udgifter i alt	546.365	519	544	581.495
140 210	Årets resultat	11.399	0	0	0
150	Udgifter og resultat i alt	557.765	519	544	581.495

Der gøres opmærksom på, at regnskabstallene for 2023 er et sammendrag af afdelingens officielle regnskab.

Såfremt det ønskes, kan dette regnskab fås ved henvendelse til kontoret.

Afdelingsbestyrelsen har:

- Ingen indflydelse
- Nogen indflydelse
- Indflydelse

Rødding Andelsboligforening					
Afd. 16					
Regnskab for 2023 - Budgetforslag for 2025					
		Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024	Budget 2025
<b>INDTÆGTER</b>					
kto.nr.					
201.3	Ældreboliger	519.360	519	544	544.320
202	Renter	38.405	0	0	22.800
	Indtægter i alt	557.765	519	544	567.120
210	Huslejeforhøjelse				14.375
220	Indtægter, heri indregnet foreslået huslejeforhøjelse				581.495

**Afdelingsmødets påtegning:**

Budgetforslag for 2025 er godkendt på afdelingsmøde den

dirigent

Huslejen m.v. udgør herefter pr. måned:

Husleje 2024	Husleje 2025
5.670	5.820

Hertil kommer særskilt og individuel forbrugsafregning samt evt. forbedringsarbejder

**BALANCE PR. 31. december****AKTIVER**

	Regnskab 2023	Regnskab 2022 (1.000 kr.)
Ejendommens anskaffelsessum	6.832.575	6.833
Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	0	0
<b>Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering</b>	<b>6.832.575</b>	<b>6.833</b>
Forbedringsarbejder	0	0
Andre anlægsaktiver	0	0
Tilgodehavende hos boligorganisationen	913.044	801
Tilgodehavende i øvrigt	57.771	61
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>7.803.389</b>	<b>7.695</b>

**PASSIVER**

	Regnskab 2023	Regnskab 2022 (1.000 kr.)
Henlæggelser (afdelingens opsparing):		
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	699.734	612
Istandsættelse ved fraflytning	88.298	84
Tab ved fraflytning	42.120	42
Andre henlæggelser	0	0
<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>830.152</b>	<b>738</b>
Resultatkonto	-2.447	-18
<b>Henlæggelser - underskud</b>	<b>827.706</b>	<b>720</b>
Langfristet gæld:		
Prioritetsgæld	3.029.040	3.259
Beboerindskud	136.600	137
Kapitaltilskud for mindstbemidlede	0	0
Afskrivningskonto	3.666.935	3.437
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>6.832.575</b>	<b>6.833</b>
Andre lån, forbedringsarbejder	0	0
Andre beboerindskud	0	0
Driftsstøttelån	0	0
Skyldige omkostninger / diverse kreditorer	143.108	143
<b>Anden gæld</b>	<b>143.108</b>	<b>143</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>7.803.389</b>	<b>7.696</b>