

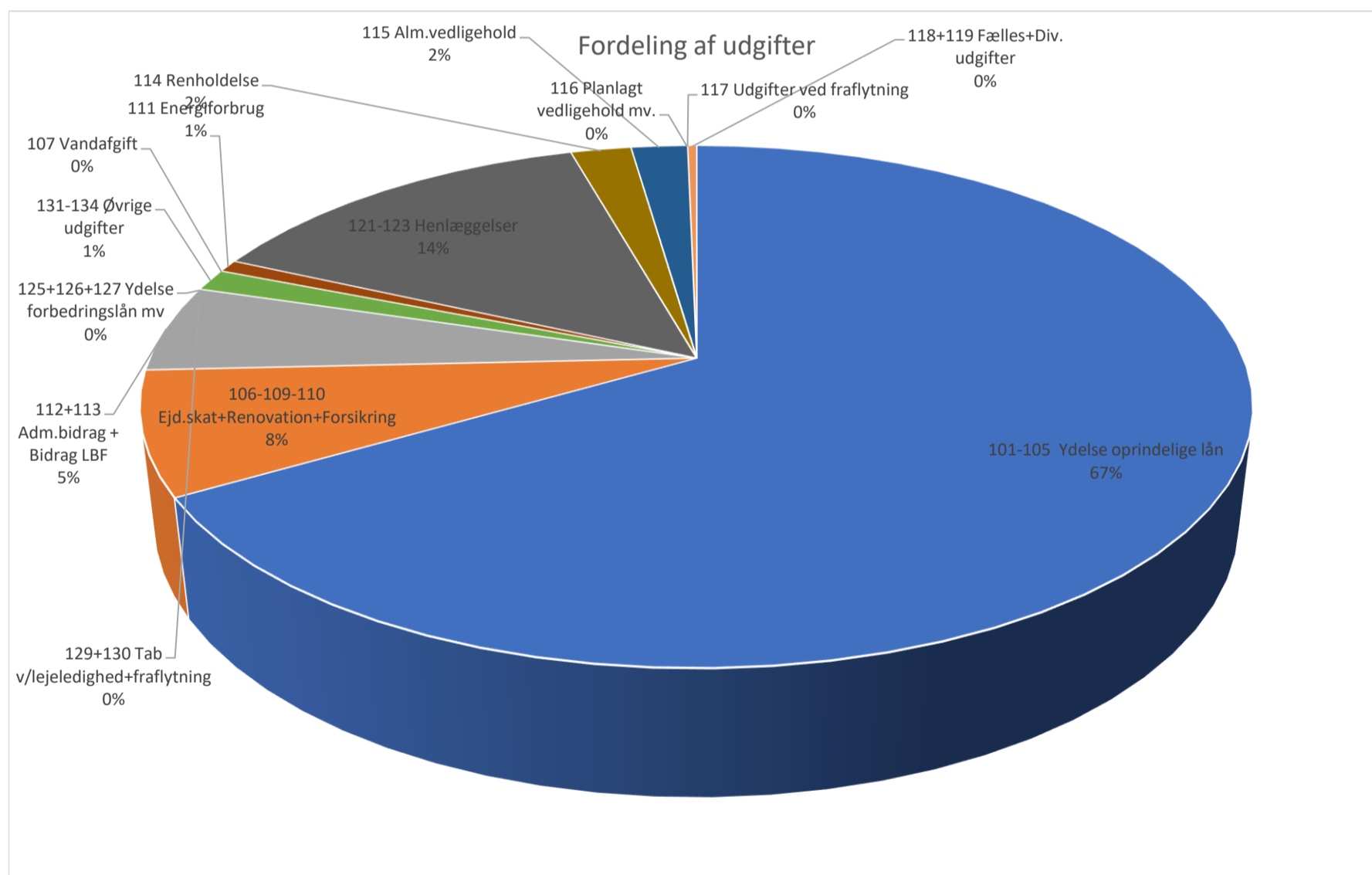
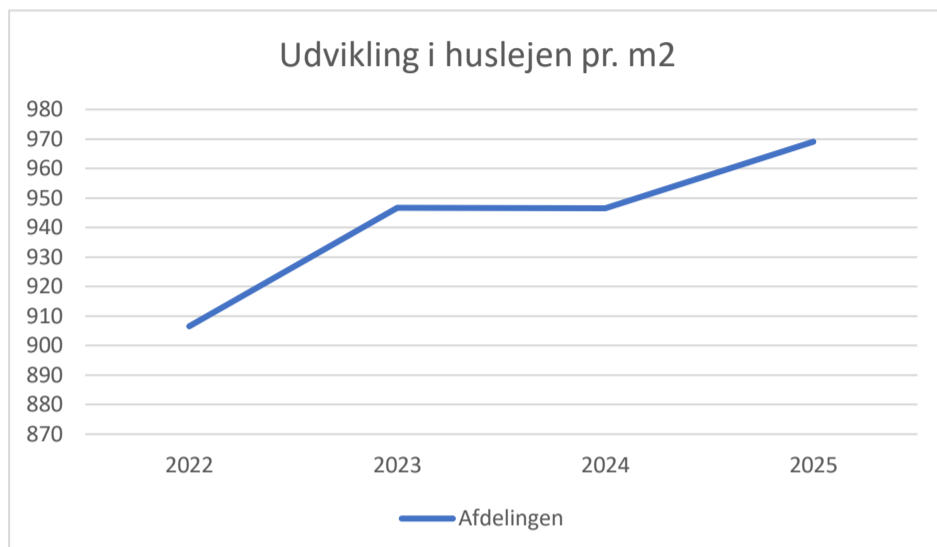
Afd.	21
-------------	-----------

Regnskab for 2023 og Budget for 2025

På det ordinære afdelingsmøde gennemgås sammendrag af det reviderede afdelingsregnskab for 2023.

Til brug for forståelsen af budgetforslaget for 2025, har vi udarbejdet nedenstående nøgletal. Sammenholdt med regnskabstal og udvikling i budgettal håber vi, at dette kan give en forståelse for, hvor de ændringer er, som evt. medfører ændringer i husleje m.v.

På afdelingsmødet vil de enkelte poster blive gennemgået og kommenteret.



Konsekvens for år 2025 i forhold til 2024:

Huslejen stiger med kr. 71.648 på årsbasis, svarende til **2,4%**

Gældende gennemsnitlig husleje fra 1. januar 2024 pr. kvm. kr. **946,5**

Gennemsnitlig husleje fra 1. januar 2025 pr. kvm. kr. **969,1**

Rødding Andelsboligforening					
Afd. 21					
Regnskab for 2023 - Budgetforslag for 2025					
		Resultat 2023	Budget 2023	Budget 2024	Budget 2025
UDGIFTER					
kto.nr.					
101-105	Ydelse på prioritetslån, kapitaludgifter	2.028.263	2.022	2.066	2.066.300
106	Ejendomsskatter	61.797	64	65	37.400
109	Renovation	138.761	98	141	141.300
110	Forsikringer	31.895	33	36	36.200
111	Energiforbrug herunder varmeregnskab	23.366	35	43	31.000
112.1	Administrationsbidrag	164.161	164	223	202.078
114	Renholdelse	63.900	57	17	71.200
115	Almindelig vedligeholdelse	59.715	66	54	17.200
116	Hovedstandsættelse:				
	Afholdte udgifter	64.151	0	161	260.500
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-64.151	0	-161	-260.500
117	Fraflytninger:				
	Afholdte udgifter	3.581	0	0	0
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-3.581	0	0	0
119	Diverse udgifter	9.625	68	33	33.100
	<i>Henlæggelser:</i>				
120	Planlagt vedligehold og fornyelser	385.000	385	414	608.300
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	20.900	21	22	22.400
123	Tab ved fraflytning	15.300	15	14	14.400
129	Tab ved lejeledighed	927.267	0	0	0
	Heraf dækket af disp.fond	-927.267	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	33.883	0	0	0
	Dækket af disp.fond/henlæggelser	-33.883	0	0	0
131	Andre renter	41.648	1	0	0
	Udgifter i alt	3.044.331	3.029	3.128	3.280.878
140 210	Årets resultat	170.690	0	0	0
150	Udgifter og resultat i alt	3.215.021	3.029	3.128	3.280.878

Der gøres opmærksom på, at regnskabstallene for 2023 er et sammendrag af afdelingens officielle regnskab.

Såfremt det ønskes, kan dette regnskab fås ved henvendelse til kontoret.

Afdelingsbestyrelsen har:

- Ingen indflydelse
- Nogen indflydelse
- Indflydelse

Rødning Andelsboligforening					
Afd. 21					
Regnskab for 2023 - Budgetforslag for 2025					
		Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024	Budget 2025
INDTÆGTER					
kto.nr.					
201.1	Beboelse Huslejereduktion	3.028.440	3.029	3.028	3.028.440 -172.800
202	Renter	46.581	0	0	23.800
203.1	Tilskud til nedsættelse af husleje	0	0	0	172.800
203.6	Overført fra opsamlet overskud	0	0	100	156.990
206	Regulering tidligere år	140.000	0	0	0
	Indtægter i alt	3.215.021	3.029	3.128	3.209.230
210	Huslejeforhøjelse				71.648
220	Indtægter, heri indregnet foreslået huslejeforhøjelse				3.280.878

Afdelingsmødets påtegning:

Budgetforslag for 2025 er godkendt på afdelingsmøde den

dirigent

Huslejen m.v. udgør herefter pr. måned:

Husleje 2024	Husleje 2025
7.100	7.270
7.190	7.360
7.685	7.865
8.160	8.355

Hertil kommer særskilt og individuel forbrugsafregning samt evt. forbedringsarbejder

BALANCE PR. 31. december**AKTIVER**

	Regnskab 2023	Regnskab 2022 (1.000 kr.)
Ejendommens anskaffelsessum	65.283.000	65.364
Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	0	0
Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	65.283.000	65.364
Forbedringsarbejder	0	0
Andre anlægsaktiver	0	0
Tilgodehavende hos boligorganisationen	951.647	833
Tilgodehavende i øvrigt	492.888	403
AKTIVER I ALT	66.727.534	66.600

PASSIVER

	Regnskab 2023	Regnskab 2022 (1.000 kr.)
Henlæggelser (afdelingens opsparing):		
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	501.043	139
Istandsættelse ved fraflytning	32.092	15
Tab ved fraflytning	22.518	19
Andre henlæggelser	0	0
Henlæggelser i alt	555.653	173
Resultatkonto	470.969	300
Henlæggelser - underskud	1.026.622	473
Langfristet gæld:		
Prioritetsgæld	60.131.254	62.126
Beboerindskud	1.305.660	1.307
Kapitaltilskud for mindstbemidlede	0	0
Afskrivningskonto	3.846.086	1.931
Finansiering af anskaffelsessum	65.283.000	65.364
Andre lån, forbedringsarbejder	0	0
Andre beboerindskud	0	0
Driftsstøttelån	0	0
Skyldige omkostninger / diverse kreditorer	417.912	763
Anden gæld	417.912	763
PASSIVER I ALT	66.727.534	66.600