

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 21 den 17. september 2024 kl. 19.00

Mødested:

Rødding Centret, Søndergyden 15, Rødding

Deltagere:

5 beboere fra 4 husstande

Angelia Grau, Jette Bech Petersen, Arvid Buhrkal & Harly Hansen deltog fra organisationsbestyrelsen

Vicevært Jens Erik Kjær

Peder Damgaard & Nicole Jensen (referent) deltog fra BoligSyd

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for år 2025 samt forelæggelse af regnskab 2023
4. Indkomne forslag
 - a. Opførelse af carporte ved Rødding Vestergade
5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer
6. Valg af suppleanter
7. Eventuelt

Referat:

- **Valg af dirigent**

Peder Damgaard fra BoligSyd blev valgt som dirigent.

- **Afdelingsbestyrelsens årsberetning**

Formanden for organisationsbestyrelsen Angelia Grau fremhævede kort følgende ting, som var sket i årets løb:

Bestyrelsen har besluttet, at nedsætte huslejen på Rødding Vestergade 6 grundet udfordringer med udlejningen. Dette er trådt i kraft pr. 01.04.24. Huslejen nedsættes fra 01.04.24 - 31.03.26 med 800,- kr.. Derefter nedsættes huslejen med 200 kr. pr. år indtil 31.03.29 (se tidligere fremsendte brev dateret d. 29.01.24). Huslejenedsættelsen dækkes af Dispositionsfondens.

Rødding Vestergade oplever problemer med stenkast på biler fra Børnehaven.

Nogle lejligheder på Rødding Vestergade har endnu ikke fået skiftet køkken, da der fra nu boende beboere, ikke har været et ønske herom.

Det går godt med udlejningen – det rummer af liv, hvilket er dejligt.

- **Godkendelse af afdelingens driftsbudget for år 2025 samt forelæggelse af regnskab 2023**

Driftsbudgettet for 2025 samt fremlæggelse af regnskab for 2023 blev fremlagt af Peder Damgaard fra BoligSyd. Driftsbudgettet for 2025 med en huslejestigning på 2,4% fra 01.01.2025 blev vedtaget. Regnskab for 2023 blev gennemgået. Resultatet på 170.000 kr. skyldes tilbageførsel af ejendomsskat på kr. 140.000 samt renteindtægter. Regnskabet blev taget til efterretning.

- **Indkomne forslag**

- Opførelse af carporte på Rødding Vestergade

Pga. stenkast fra Børnehaven er der indkommet et forslag omkring opførelse af carporte på Rødding Vestergade. Udgiften skal betales af beboerne selv og kan blive en dyr løsning. Det blev derfor besluttet, at Organisationsbestyrelsen kigger på muligheder omkring en form for afskærmning.

- **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer**

Udgik – beboer på Møgelmoosevej 9C blev dog valgt som kontaktperson.

- **Valg af suppleanter**

Udgik

- **Eventuelt**

Enkelte beboere har fået monteret en dørspion – teknisk afdeling følger op på, hvorfor alle ikke har fået det.

Der er problemer med tagrender på Møgelmoosevej, som mangler at blive rensset. Teknisk afdeling følger op.

Der er ønske om ekstra ramper ved Rødding Vestergade grundet mange gangbesværede og kørestolsbruger. Organisationsbestyrelsen undersøger muligheden for flere ramper.

Dirigent, Peder Damgaard

Formand for organisationsbestyrelsen, Angelia Grau