

**Referat fra fællesmøde den 15/11 2023 i beboerhuset Bakkegaardsparken, Rødding.**

Mødet startede kl. 10.30 Til stede var fra hovedbestyrelsen: Angelia Grau, formand (AG) Suna Jensen (SJ) Harly Hansen (HH) Arvid Buhrkal (AB) Fra afdelingsbestyrelsen deltog: Leif Ohlsen, formand (LO), Allan Hansen (AH), Suna Jensen (SJ) og Anette Zakaria (AZ)

Afbud: Birgitte Pedersen (BP).

Fra administrationen deltog Jakob Christian Hansen (JCH) og Jan Mortensen (ref.)

**Dagsorden:****1. Siden sidst – orientering fra formænd og administration****Angelia Grau og hovedbestyrelsen:**

- Skiltning ved boliger.  
Det skal prioriteres højt at vi får et oplæg til skiltning ved vores boligområder. Skiltningen skal indeholde logo og web side. Når der er indhentet tilbud og muligheder skal bestyrelsen vælge. Der skal herudover kigges på skiltning med husnumre i Jels
- Fælleshuset.  
Lokalerne skal opgraderes. Nuværende regler skal ændres når lokalerne er klar efter opgradering. Der skal nedsættes et udvalg til dette arbejde. Udvalget består af AG, LO, HH, AH og JCH.
- Ejendomsfunktionærer.  
Der er et stort ønske om at styrke indsatsen i de grønne områder.  
Det skal undersøges om den nuværende kapacitet skal øges. Administrationen udarbejder oplæg hertil inklusiv behov for eventuel yderligere investeringer i driftsmidler.
- Status på råderetskatalog og hus- og havereglement.  
Der arbejdes i udvalget (organisations- og afdelingsbestyrelse) på oplæg til ændringer som skal fremlægges på afdelingsmøder i september 2024.

**Leif Ohlsen, afdelingsbestyrelsen og JCH:**

- Der er problemer med at sortere tekstiler i de ny røde poser. Der henvises til kommunens hjemmeside
- Der skal kommunikeres godt med beboere før rundgang i afdelingerne. Hvis der er forhold der ønskes kigget på skal beboerne helst melde ind inden rundgangen.
- Snak om biodiversitet og socialt samvær. Der kan gøres mange tiltag i de enkelte områder hvis noget vil gå i spidsen for fællesskabet. Der skal eventuelt udsendes orientering om fælles spisning eller andre tiltag der kan styrke det sociale fællesskab.  
Afdelingsbestyrelsen har en vigtig rolle i den forbindelse.
- Der skal udsendes orientering om individuel pasning af forhaver ved egen bolig.

### Administration:

- Etablering af el til garagerne Bakkegårdsparken 122 og 123.  
Besluttet at der ikke etableres el ved garagerne. Prisen er alt for høj.
- Rengøring af fælleshus ved udlejning.  
Bestyrelserne anbefaler at der fortsættes som nu indtil renovering er klar.
- Pasning af forhaver fra 2024 når plantegift ikke er tilladt.  
Beslutning om pasning af forhaver står fast og der udsendes orienteringsskrivelse til berørte beboere.
- Renovering af legepladsen Bakkegårdsparken.  
Sagen overdrages til afdelingsbestyrelsen og udvalget for legeplads.
- Mødekalender for 2024.  
Udsendes når den er tilpasset. Fremover afholder hovedbestyrelsen møder onsdage fra kl. 17.00. Fællesmøder vil ligge i tilslutning til bestyrelsesmødet (4 årlige møder) og forventes at kunne starte kl. 19.30.

### Øvrige forhold til drøftelse:

- Byggesager og større renoveringsarbejder.  
JCH orienterede om igangværende projekter med vinduer og ventilationsanlæg.  
Vinduer startet nok først i 2024.  
Ventilation er startet i Bakkegårdsparken. Der udarbejdes en plan for dette arbejde.  
Belysning Bakkegårdsparken 125 – 128 skal renoveres. JCH indhenter priser på udskiftning til LED lamper.

## **2. Eventuelt og ordet frit for indlæg.**

Husk at give besked til Rita når der ændres i mødetidspunkter.

Vær opmærksom på eventuelle ubudne gæster ved vores boliger.

Mødet slut kl. 12.00

jmo referent