

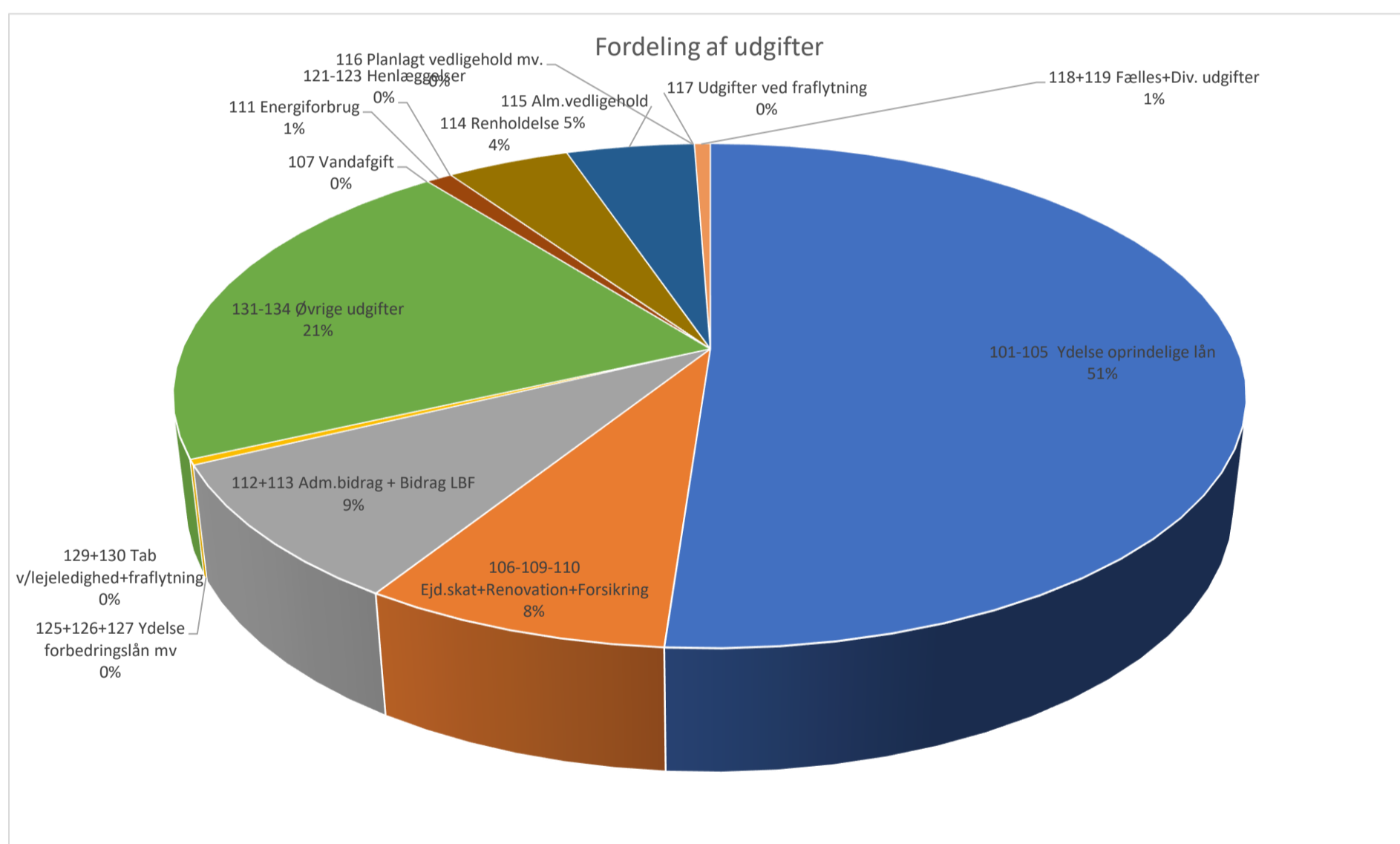
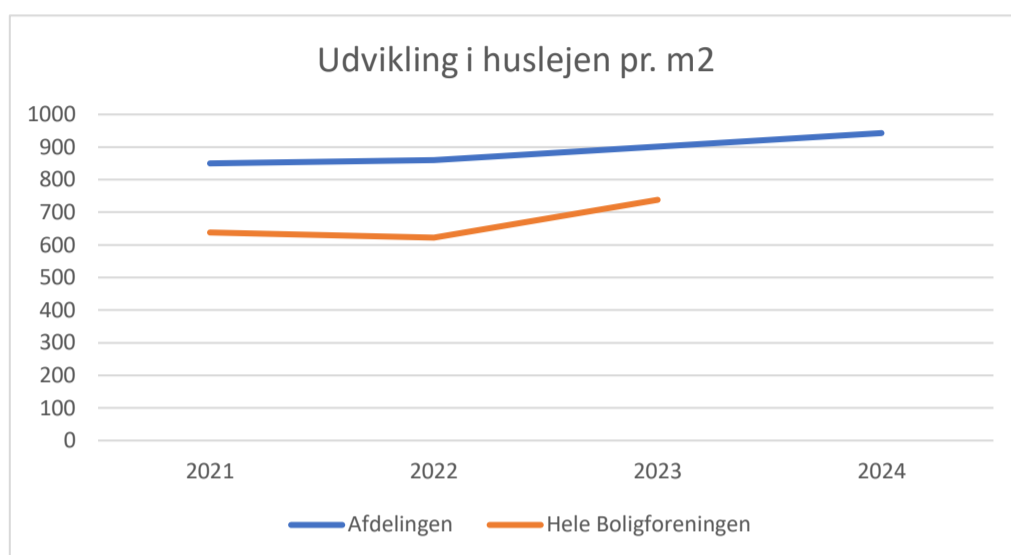
<b>Afd.</b>	<b>10</b>
-------------	-----------

## Regnskab for 2022 og Budget for 2024

På det ordinære afdelingsmøde gennemgås sammendrag af det reviderede afdelingsregnskab for 2022.

Til brug for forståelsen af budgetforslaget for 2024, har vi udarbejdet nedenstående nøgletal. Sammenholdt med regnskabstal og udvikling i budgettal håber vi, at dette kan give en forståelse for, hvor de ændringer er, som evt. medfører ændringer i husleje m.v.

På afdelingsmødet vil de enkelte poster blive gennemgået og kommenteret.



### Konsekvens for år 2024 i forhold til 2023:

Huslejen stiger med kr.	44.258 på årsbasis, svarende til	<b><u>4,5%</u></b>
Gældende gennemsnitlig husleje fra 1. januar 2023 pr. kvm. kr.		<b><u>901,9</u></b>
Gennemsnitlig husleje fra 1. januar 2024 pr. kvm. kr.		<b><u>942,9</u></b>

Rødding Andelsboligforening					
Afd. 10 0					
Regnskab for 2022 - Budgetforslag for 2024					
		Resultat 2022	Budget 2022 (1.000 kr.)	Budget 2023 (1.000 kr.)	Budget 2024
UDGIFTER					
kto.nr.					
101-105	Ydelse på prioritetslån, kapitaludgifter	534.806	540	535	536.000
106	Ejendomsskatter	21.370	22	22	22.000
107.1	Vandafgift	0	0	0	0
107.2	Vandafledning	0	0	0	0
109	Renovation	51.344	43	53	55.100
110	Forsikringer	9.189	10	14	13.500
111	Energiforbrug herunder varmeregnskab	9.792	9	9	7.500
112.1	Administrationsbidrag	92.182	92	101	133.072
112.2	Bidrag til dispositionsfond	0	0	0	0
112.3	Bidrag til arbejdskapital	0	0	0	0
113	Pligtmæssige bidrag til LBF	0	0	0	0
114	Renholdelse	46.204	35	48	31.000
115	Almindelig vedligeholdelse	48.203	41	46	27.000
116	Hovedstandsættelse:				
	Afholdte udgifter	167.220	42	0	538.000
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-167.220	-42	0	-538.000
117	Fraflytninger:				
	Afholdte udgifter	34.506	0	0	0
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-34.506	0	0	0
118	Fælles aktiviteter	0	0	0	0
119	Diverse udgifter	5.994	4	4	5.500
	<i>Henlæggelser:</i>				
120	Planlagt vedligehold og fornyelser	172.696	173	183	212.200
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	27.563	28	11	10.500
123	Tab ved fraflytning	0	0	1	2.100
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse på forbedringslån	0	0	0	0
126	Afskrivning på forbedringsarbejder	3.600	4	4	3.600
127	Ydelser på lån til bygningsrenovering	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	25.086	0	0	0
	Heraf dækket af disp.fond	-25.086	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
	Dækket af disp.fond/henlæggelser	0	0	0	0
131	Andre renter	223.232	0	18	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
133	Afvikling af underskud/underfinansiering	0	0	0	0
134	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
	Udgifter i alt	1.246.176	1.001	1.049	1.059.072
140 210	Årets resultat	-24.338	0	0	0
150	Udgifter og resultat i alt	1.221.838	1.001	1.049	1.059.072

Der gøres opmærksom på, at regnskabstallene for 2022 er et sammendrag af afdelingens officielle regnskab.

Såfremt det ønskes, kan dette regnskab fås ved henvendelse til kontoret.

Afdelingsbestyrelsen har:

- Ingen indflydelse
- Nogen indflydelse
- Indflydelse

Rødding Andelsboligforening					
Afd. 10 0					
Regnskab for 2022 - Budgetforslag for 2024					
		Regnskab 2022	Budget 2022 (1.000 kr.)	Budget 2023 (1.000 kr.)	Budget 2024
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>kto.nr.</b>					
201.1	Beboelse	126.300	126	133	132.600
201.1	Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	10.800	11	11	10.800
201.2	Ungdomsboliger	0	0	0	0
201.3	Ældreboliger	801.900	802	841	841.500
201.4	Erhverv	0	0	0	0
201.5	Institutioner	0	0	0	0
201.6	Kældre m.v.	0	0	0	0
201.7	Garager/carporte	0	0	0	0
201.8	Særlig forhøjelse i f.b.m.råderet	0	0	0	0
201.9	Merleje	0	0	0	0
202	Renter	220.938	0	0	0
203.1	Max tilskud fra selskabet til dækning af eventuelt underskud	0	0	0	0
203.1	Tilskud til nedsættelse af husleje	0	0	0	0
203.2	Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
203.3	Drift af fællesfaciliteter	0	0	0	0
203.4	Drift af møde- og selskabslokale	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet overskud	49.400	49	51	17.311
204	Driftssikring	0	0	0	0
206	Regulering tidligere år	12.500	13	13	12.603
	Indtægter i alt	1.221.838	1.001	1.049	1.014.814
210	Huslejeforhøjelse				44.258
220	Indtægter, heri indregnet foreslået huslejeforhøjelse				1.059.072

**Afdelingsmødets påtegning:**

Budgetforslag for 2024 er godkendt på afdelingsmøde den

dirigent

Huslejen m.v. udgør herefter pr. måned:

Husleje 2023	Husleje 2024
3.475	3.635
4.100	4.285
4.675	4.885
	-

Hertil kommer særskilt og individuel forbrugsafregning samt evt. forbedringsarbejder

**BALANCE PR. 31. DECEMBER****AKTIVER**

	Regnskab 2022	Regnskab 2021 (1.000 kr.)
Ejendommens anskaffelsessum	8.606.609	8.607
Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	3.109.446	3.109
<b>Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering</b>	<b>11.716.055</b>	<b>11.716</b>
Forbedringsarbejder	33.400	37
Andre anlægsaktiver	0	0
Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.970.791	2.284
Tilgodehavende i øvrigt	58.347	81
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>13.778.593</b>	<b>14.118</b>

**PASSIVER**

	Regnskab 2022	Regnskab 2021 (1.000 kr.)
Henlæggelser (afdelingens opsparing):		
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.590.651	1.806
Istandsættelse ved fraflytning	131.931	139
Tab ved fraflytning	36.588	37
Andre henlæggelser	0	0
<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.759.169</b>	<b>1.982</b>
Resultatkonto	71.137	145
<b>Henlæggelser - underskud</b>	<b>1.830.306</b>	<b>2.127</b>
Langfristet gæld:		
Prioritetsgæld	305.889	338
Beboerindskud	171.792	172
Kapitaltilskud for mindstbemidlede	0	0
Afskrivningskonto	11.238.374	11.206
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>11.716.055</b>	<b>11.716</b>
Andre lån, forbedringsarbejder	0	0
Andre beboerindskud	36.840	37
Driftsstøttelån	0	0
Skyldige omkostninger / diverse kreditorer	195.392	239
<b>Anden gæld</b>	<b>232.232</b>	<b>276</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>13.778.593</b>	<b>14.119</b>